

я Социалистическая Федеративная
Советская Республика.

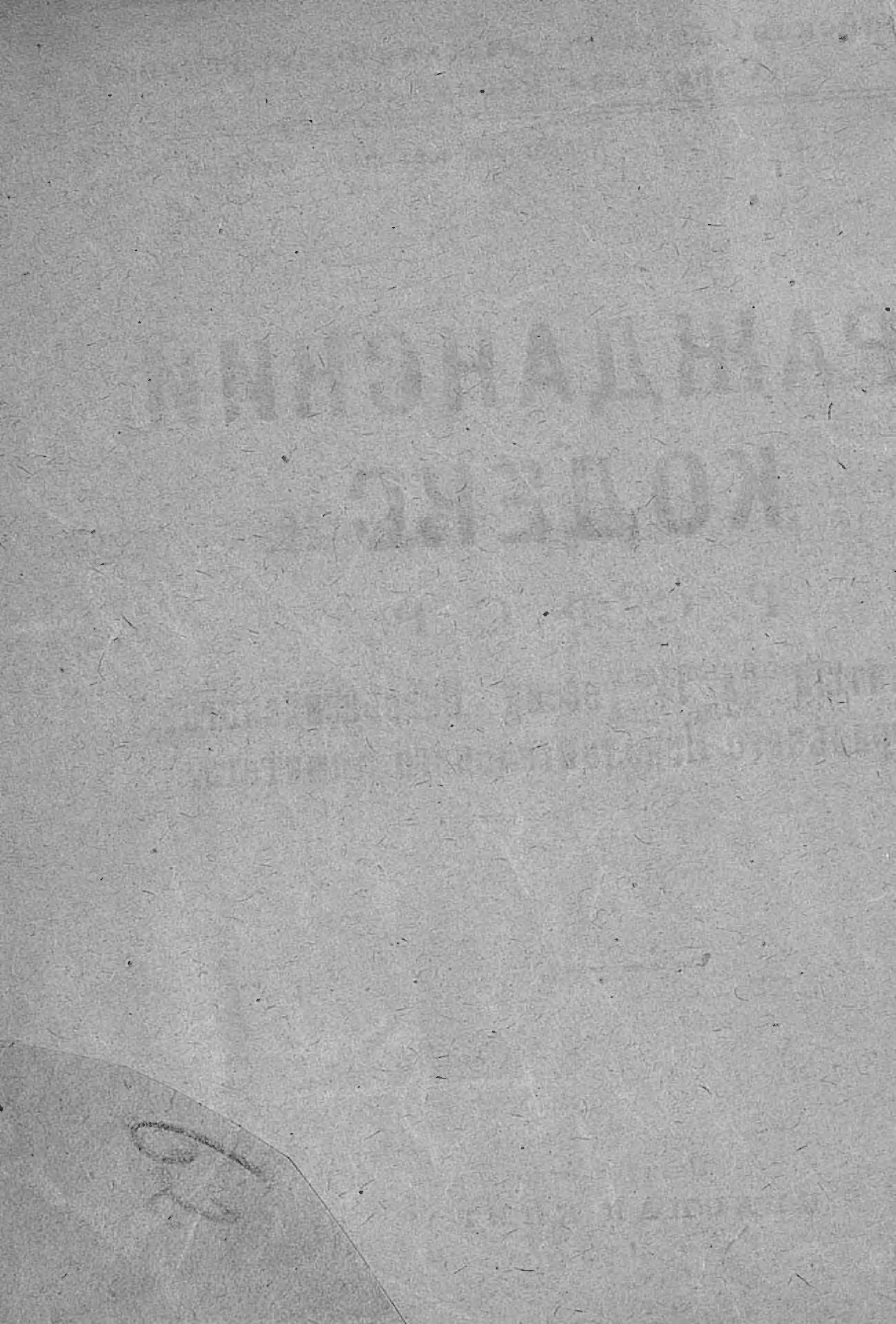
Пролетарии всех стран, соединяйтесь!

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

Р. С. Ф. С. Р.,

принятый на IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Издательство
„КРАСНАЯ КНИГА“
Орел. 1923 года.



Гражданский Кодекс

Р. С. Ф. С. Р.,

принятый на IV сессии Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета.

Мценский упол. Орл. Гублит № 11. Изд. „Красная Книга“ №45.
Тираж 5.000 экз.

Типография Отдела Предприятий Мценского Управ. Ком. Хоз. Заказ № 169—23 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета о введении в действие Гражданского Кодекса Р. С. Ф. С. Р.

принятое на IV сессии 31 октября 1922 г.

1. Гражданский Кодекс вводится в действие с 1 января 1923 года.

2. Никакие споры по гражданским правоотношениям, возникшим до 7-го ноября 1917 года, не принимаются к рассмотрению судебными и иными учреждениями республики.

3. Споры по гражданским правоотношениям, возникшим в промежуток времени от 7-го ноября 1917 г., до введения в действие Гражданского Кодекса Р. С.Ф. С. Р., регулируются законами, действовавшими в момент их возникновения.

4. Поскольку правоотношения, допускавшиеся действовавшими в момент их возникновения законами, недостаточно полно регулируются упомянутыми законами, к ним применяются постановления Гражданского Кодекса Р. С. Ф. С. Р.

5. Распространительное толкование Гражданского Кодекса Р. С. Ф. С. Р. допускается только в случае, когда этого требует охрана интересов рабоче-крестьянского государства и трудящихся масс.

6. Воспрещается толкование постановлений Кодекса на основании законов свергнутых правительств и практики дореволюционных судов.

7. Общая трехлетняя исковая давность распро-

страняется и на правоотношения, возникшие до введения в действие Гражданского Кодекса Р.С.Ф.С.Р.

8. *) Права граждан иностранных государств, с которыми Р. С. Ф. С. Р. вступила в то или иное соглашение, регулируется этими соглашениями.

Поскольку права иностранцев не предусмотрены соглашениями с соответствующими правительствами и специальными законами, права иностранцев на свободное передвижение по территории Р.С.Ф.С.Р., избрание профессий, открытие и приобретение торгово-промышленных предприятий, приобретение вещных прав на строения и земельные участки могут быть ограничены постановлением подлежащих центральных органов правительства Р. С. Ф. С. Р. по соглашению с Народным Комиссариатом Иностранных Дел.

Примечание 1. Иностранные акционерные общества, товарищества и проч., приобретают права юридического лица в Р.С.Ф.С.Р. лишь с особого разрешения правительства.

Примечание 2. Иностранные юридические лица, не имеющие разрешения на производство операций в Р. С Ф. С. Р., пользуются правом на судебную защиту в Р.С.Ф.С.Р по претензиям, возникающим вне пределов Р.С.Ф.С.Р. и относящимся к ответчикам, пребывающим в ее пределах, не иначе, как на началах взаимности.

9. Действие Гражданского Кодекса распространяется на всю территорию Р. С. Ф. С. Р.

Центральным исполнительным комитетам автономных республик предоставляется, с утверждения

*) В редакции, установленной постановлением ВЦИК от 23 ноября 1922 г. („Изв. ВЦИК" № 269 от 28 ноября 1922 г.).

Президиума Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета, вносить в Кодекс дополнения и изменения, необходимые в целях приспособления его к особенностям быта соответствующих республик.

Председатель Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *М. Калинин.*

Народный Комиссар Юстиции *Курский.*

Секретарь Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета *Енукидзе.*

11 ноября 1922 г.

Распубликован в № 256 „Известий ВЦИК" от 12 ноября 1922 г.

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

Р. С. Ф. С. Р.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Ст. 1. Гражданские права охраняются законом за исключением тех случаев, когда они осуществляются в противоречии с их социально-хозяйственным назначением.

Ст. 2. Споры о праве гражданском разрешаются в судебном порядке. Отказ от права обращения к суду недействителен.

Примечание. Имущественные споры между органами государства разрешаются в порядке, установленном особым постановлением.

Ст. 3. Отношения земельные, отношения, возникающие из найма рабочей силы, и отношения семейные регулируются особыми кодексами.

II. СУБ'ЕКТЫ ПРАВ (ЛИЦА).

Ст. 4. В целях развития производительных сил страны Р. С. Ф. С. Р. предоставляет гражданскую правоспособность (способность иметь гражданские права и обязанности) всем гражданам, неограниченным по суду в правах.

Пол, раса, национальность, вероисповедание, происхождение не имеют никакого влияния на об'ем гражданской правоспособности.

Ст. 5. В соответствии с этим каждый гражданин Р. С. Ф. С. Р. и союзных советских республик имеет право свободно передвигаться и селиться на территории Р. С. Ф. С. Р., избирать невоспрещенные законом занятия и профессии, приобретать и отчуждать имущества с ограничениями, указанными в законе, совершать сделки и вступать в обязательства, организовывать промышленные и торговые предприятия с соблюдением всех постановлений, регулирующих промышленную и торговую деятельность и охраняющих применение труда.

Ст. 6. Никто не может быть лишен гражданских прав или ограничен в правах иначе, как в случаях и в порядке., определенных законом.

Ст. 7. Способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности (дееспособность) возникает в полном об'еме с достижением совершеннолетия.

Совершеннолетие наступает по достижении 18-летнего возраста.

Ст. 8. Лица совершеннолетние могут быть подлежащими учреждениями об'явлены недееспособными: 1) если они вследствие душевной болезни или слабоумия неспособны рассудительно вести свои дела, 2) если они своей чрезмерной расточительностью разоряют находящееся в их распоряжении имущество.

Ст. 9. Несовершеннолетние, достигшие 14 лет, и лица, взятые под опеку, как расточители, могут совершать сделки с согласия своих законных представителей (родителей или опекунов). Они вправе самостоятельно распоряжаться получаемой ими заработной платой, и отвечают за вред, причиненный их действиями другим лицам.

Ст. 10. Всякие сделки, клонящиеся к ограничению правоспособности или дееспособности, недействительны.

Ст. 11. Местожительством признается то место, где лицо вследствие своей службы, постоянных занятий или нахождения своего имущества, имеет постоянную или преимущественную оседлость.

Местожительством несовершеннолетних или находящихся под опекой признается местожительство их законных представителей (родителей или опекунов)

Ст. 12. Лицо, безвестно отсутствующее, может быть об'явлено умершим, если со дня публикации о признании его отсутствующим прошло полных 5 лет. Внесение такого лица в акты гражданского состояния, как умершего, производится на основании судебного решения, причем моментом смерти считается время вступления в силу судебного решения.

Примечание. Правила производства дел о признании лица отсутствующим и умершим изложены в специальном законе (см. приложение 1-ое).

Ст. 13. Юридическими лицами признаются об'единения лиц, учреждения или организации, которые могут, как таковые, приобретать права по имуществу, вступать в обязательства, искать и отвечать на суде.

Ст. 14. Юридическое лицо должно иметь утвержденный, а в подлежащих случаях, зарегистрированный уполномоченным на то органом, устав или положение. Определенные в законе виды товариществ, преследующих хозяйственные цели, могут вместо устава иметь товарищеский договор, зарегистрированный в установленном порядке. Правоспособность юридического лица возникает с момента утверждения устава (положения), а в тех случаях,

когда закон требует регистрации юридического лица—с момента таковой регистрации.

Ст. 15. Частные учреждения с правами юридических лиц, как то: больницы, музеи, ученые учреждения, публичные библиотеки и т. д., могут быть учреждаемы только с разрешения соответственных органов власти.

Ст. 16. Юридические лица участвуют в гражданском обороте и вступают в сделки через посредство своих органов или через своих представителей.

Ст. 17. Во внешнем торговом обороте все пребывающие в пределах Р. С. Ф. С. Р. лица, юридические и физические, участвуют лишь через посредство государства в лице Народного Комиссариата Внешней Торговли. Самостоятельные выступления на внешнем рынке допускаются не иначе, как в случаях, особо указанных в законе, и не иначе, как под контролем Народного Комиссариата Внешней Торговли.

Ст. 18. Существование юридического лица может быть прекращено соответственным органом государственной власти, если оно уклоняется от предусмотренной уставом или договором цели или если его органы (общее собрание, правление) в своей деятельности уклоняются в сторону, противную интересам государства.

Ст. 19. Государственные предприятия и их об'единения, переведенные на хозяйственный расчет и не финансируемые в сметном порядке, выступают в обороте, как самостоятельные и не связанные с казной юридические лица. За их долги отвечает лишь имущество, состоящее в их свободном распоряжении, т. е. не из'ятое из оборота согласно ст.ст. 21 и 22. Исключения из этого правила особо указываются законом.

III. ОБ'ЕКТЫ ПРАВ (ИМУЩЕСТВА).

Ст. 20. Имущество, из'ятое из гражданского оборота, может быть об'ектом гражданского права лишь в тех пределах, в каких это положительно указано законом.

Ст. 21. Земля является достоянием государства и не может быть предметом частного оборота. Владение землею допускается только на правах пользования.

Примечание. С отменой частной собственности на землю, деление имуществ на движимые и недвижимые упразднено.

Ст. 22. Национализированные и муниципализированные предприятия, их оборудование, железные дороги и их подвижной состав, национализированные суда, а равно национализированные и муниципализированные строения являются из'ятыми из частного оборота и не могут быть отчуждаемы и закладываемы теми органами, в ведении коих они состоят, а также обращаемы на удовлетворение кредиторов. Национализированные и муниципализированные предприятия, строения и суда могут сдаваться в аренду в установленном законом порядке.

Примечание. Отчуждение негодных или устаревших частей имущества, указанного в настоящей статье, регулируется особыми правилами.

Ст. 23. Оружие, взрывчатые вещества, воинское снаряжение, летательные аппараты, телеграфное и радиотелеграфное имущество, аннулированные ценные бумаги, спиртные напитки свыше установленной законом крепости и сильно действующие яды являются из'ятыми из частного оборота.

Примечание. Приобретение охотничьего оружия и огнеприпасов регулируется особыми правилами.

Ст. 24. Золотая и серебрянная монета и иностранная валюта могут быть предметом сделок лишь в порядке и в пределах, указанных специальными узаконениями (см. приложение 2-ое).

Ст. 25. Принадлежностью признается вещь, назначенная служить главной вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением.

Принадлежность следует судьбе главной вещи, если в договоре или законе особо не оговорено противное.

IV. СДЕЛКИ.

Ст. 26. Сделки, т. е. действия, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских правоотношений, могут быть односторонними и взаимными (договоры).

Ст. 27. Сделки могут быть совершаемы на словах или в письменной форме.

Письменные сделки делятся на: 1) простые, 2) засвидетельствованные, 3) нотариальные, т. е. совершенные в нотариальном органе и внесенные в нотариальную актовую книгу.

Ст. 28. Сделка, облеченная в письменную форму, должна быть подписана лицом, от которого она исходит или его представителем.

Лицо, не могущее вследствие неграмотности, физических недостатков или болезни собственноручно подписаться, может поручить подписать за него сделку другому лицу. Подпись последнего должна быть засвидетельствована надлежащим порядком, причем должна быть указана причина, по

которой лицо, совершившее сделку, не могло собственноручно подписать ее.

Ст. 29. Несоблюдение требуемой законом формы влечет за собою недействительность сделки лишь в том случае, когда такое последствие несоблюдения формы прямо указано в законе.

Ст. 30. Недействительна сделка, совершенная с целью противной закону или в обход закона, а равно сделка, направленная к явному ущербу для государства.

Ст. 31. Недействительна сделка, совершенная лицом, вполне лишенным дееспособности или временно находящимся в таком состоянии, когда оно не может понимать значения своих действий.

Ст. 32. Лицо совершившее сделку под влиянием обмана, угроз, насилия, или вследствие злонамеренного соглашения его представителя с контрагентом или вследствие заблуждения, имеющего существенное значение,—может требовать по суду признания сделки недействительной полностью или в части.

Ст. 33. Когда лицо под влиянием крайней нужды вступило в явно невыгодную для себя сделку, суд, по требованию потерпевшей стороны или подлежащих государственных органов и общественных организаций, может либо признать сделку недействительной, либо прекратить ее действие на будущее время.

Ст. 34. Недействительна сделка, совершенная по соглашению сторон лишь для виду и без намерения породить юридические последствия.

Ст. 35. Если притворная сделка заключена с целью прикрыть другую сделку, то применяются положения, относящиеся к той сделке, которая действительно имелась в виду.

Ст. 36. Сделка, признанная недействительной, считается таковой с момента ее совершения.

Ст. 37. Недействительные части сделки не затрагивают прочих ее частей, поскольку можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Ст. 38. Лица дееспособные могут совершать сделки и через избранных ими представителей, за исключением тех случаев, когда законом это воспрещено.

Ст. 39. Сделки, совершенные представителем от имени представляемого, в пределах полномочия, имеют обязательную силу для представляемого и порождают непосредственно для него права и обязанности.

Ст. 40. Представитель не может совершить сделки от имени представляемого ни в отношении себя (представителя) лично, ни в отношении третьего лица, представителем коего он одновременно является.

Ст. 41. Сделка признается совершенной под отлагательным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкой, должны наступить с наступлением условия.

Сделка признается совершенной под отменительным условием, когда права и обязанности, устанавливаемые сделкой, должны прекратиться со времени наступления условия.

Ст. 42. Условно обязанный не должен своими действиями вызывать положение вещей, которое ухудшало или уничтожало бы зависящее от условия право. В противном случае по наступлении условия, он обязан возместить причиненные убытки.

Ст. 43. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой ненаступ-

ление условия выгодно, то условие считается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие считается не наступившим.

V. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ.

Ст. 44. Права на иски погашаются по истечении трехлетнего срока (исковая давность), если в законе не установлен иной срок давности.

Ст. 45. Течение исковой давности начинается с того времени, когда возникло право на пред'явление иска.

По обязательствам, подлежащим исполнению по востребованию кредитора, течение исковой давности начинается со времени возникновения обязательства.

Ст. 46. С погашением давностью иска по главному требованию погашаются также иски и о придаточных требованиях.

Ст. 47. В случае исполнения обязательства должником по истечении давности, он не вправе требовать обратно уплаченного, хотя бы в момент уплаты он и не знал об истечении давности.

Ст. 48. Течение исковой давности приостанавливается:

1) когда истец вследствие непреодолимой силы был лишен возможности пред'явить иск, если препятствия эти наступили в последние шесть месяцев давностного срока;

2) в силу об'явленного для обязательств моратория;

3) для состава красной армии и флота, приведенного на военное положение, пока последнее продолжается.

Примечание. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления течения давности, течение срока продолжается, причем в случаях, когда остающийся срок менее 6 месяцев, таковой удлиняется до 6 месяцев.

Ст. 49. Во всех случаях, когда суд признает основательными причины, по которым пропущен срок исковой давности, он может продлить этот срок.

Ст. 50. Исковая давность прерывается пред'явлением иска, а также совершением со стороны обязанного лица действий, свидетельствующих о признании долга.

Ст. 51. После перерыва исковая давность начинается снова, причем, истекшее перед тем время не зачисляется в новый срок.

ВЕЩНОЕ ПРАВО

1. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

Ст. 52. Различается собственность: а) государственная (национализированная и муниципализированная) б) кооперативная, в) частная.

Ст. 53. Земля, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и летательные аппараты могут быть исключительно собственностью государства.

Ст. 54. Предметом частной собственности могут быть: немуниципализированные строения, предприятия торговые, предприятия промышленные, имеющие наемных рабочих в количестве, не превышающем предусмотренного особыми законами; орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и прочие ценности, в том числе золотая и серебряная монета и иностранная валюта, предметы домашнего обихода, хозяйства и личного потребления, товары, продажа коих не воспрещается законом, и всякое имущество, не из'ятое из частного оборота.

Ст. 55. Предприятия в коих число наемных рабочих выше установленного законом, телеграф и радиотелеграф, а равно и другие сооружения, имеющие государственное значение, могут быть предметом частной собственности не иначе, как на основании концесии, испрашиваемой у правительства.

Ст. 56. Оружие и воинское снаряжение, взрывчатые вещества, спиртосодержащие вещества (свыше установленной крепости) и сильнодействующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти.

Ст. 57. Законно существующие кооперативные организации могут владеть всякого рода имуществом наравне с частными лицами. Промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями в порядке, установленном законами о соответствующих видах кооперации, могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих.

Ст. 58. Собственнику принадлежит, в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Примечание. Распоряжение государственным имуществом, осуществляемое органами государства, в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего Кодекса и положениями о соответствующих органах.

Ст. 59. Собственник вправе отыскивать свое имущество из чужого незаконного владения и требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь за все время владения; от добросовестного же владельца—всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. Владелец, в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы с имущества.

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения.

Примечание 1. Бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права, или вообще перешло во владение трудящихся до 22 мая 1922 года, не имеют права требовать возвращения этого имущества.

Примечание 2. Декрет Совета Народных Комиссаров от 16 марта 1922 года об истребовании предметов домашнего обихода бывшими собственниками от их фактических владельцев (Собр. Узак. 1922 г., ст. 283) отменяется.

Примечание 3. Право кооперативных об'единений истребовать принадлежавшие им предприятия и прочее имущество регулируется специальными на сей предмет постановлениями. (См. прил. 3-е).

Ст. 60. От лица, которое добросовестно приобрело имущество не непосредственно у собственника, последний вправе истребовать имущество (ст. 59) лишь в том случае, когда оно им (собственником) утеряно или похищено у него. Государственные учреждения и предприятия могут истребовать от всякого приобретателя принадлежащее им имущество, незаконно отчужденное каким бы то ни было способом.

Примечание. Приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от коего он приобрел вещь, не имело права отчуждать ее.

Ст. 61. Право собственности может принадлежать двум или нескольким лицам, сообща, по долям (общая собственность).

Ст. 62. Владение, пользование и распоряжение общей собственностью должно производиться по

общему согласию всех участников, а в случае разногласия—по большинству голосов.

Ст. 63. Каждый участник общей собственности обязан, соразмерно со своей долей, участвовать в уплате всякого рода платежей и сборов по общему имуществу, равно как в издержках на управление общим имуществом и сохранение его.

Ст. 64. Участники общей собственности имеют право преимущественной покупки при отчуждении кем-либо из них своей доли постороннему лицу, кроме случая продажи доли с публичных торгов.

Ст. 65. Каждый собственник вправе требовать выдела своей доли из общего имущества, поскольку это не противоречит закону или договору. Если соглашение о способе выдела не достигнуто, имущество по решению суда делится в натуре, поскольку это возможно без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению; в противном случае выделяемый собственник получает денежную компенсацию.

Ст. 66. Право собственности на вещь переходит на основании договора, заключаемого между отчуждателем и приобретателем. Право собственности приобретателя возникает в отношении индивидуально-определенной вещи с момента совершения договора, а в отношении вещей, определенных родовыми признаками (числом, весом, мерой),—с момента их передачи.

Ст. 67. Передачею признается вручение вещей приобретателю, а также, поскольку из договора не вытекает иное, вручение приобретателю или сдача на почту, для отправления по указанию последнего, распорядительного документа на товары (накладной, коносамента, складочного свидетельства и т.п.) или вручение отчужденных без обязательства доставки

вещей возчику для отправки их по распоряжению приобретателя, или сдача вещей на почту для пересылки их по указанию приобретателя.

Ст. 68. Имущество, собственник которого неизвестен (бесхозяйное имущество), переходит в собственность государства в порядке, установленном специальным законом.

Ст. 69. Реквизиция имущества у собственников допускается лишь в порядке, установленном декретом о реквизиции и конфискации имущества частных лиц и обществ, с вознаграждением собственника по средним рыночным ценам, существующим к моменту из'ятия имущества. (См. прил.4-ое).

Ст. 70. Конфискация имущества у собственников допускается лишь в виде наказания в случаях и в порядке, установленных законом. (См. прил.4-ое)

II. ПРАВО ЗАСТРОЙКИ.

Ст. 71. Договоры о предоставлении городских участков под застройку заключаются коммунальными отделами с кооперативными об'единениями или иными юридическими лицами, а равно с отдельными гражданами, на срок до 49 лет для каменных и до 20 лет для прочих строений.

> Примечание. Договор о праве застройки может простираться на земельный участок, непосредственно не предназначенный под строение, но обслуживающий его в хозяйственном отношении.

Ст. 72. Договор о праве застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке.

Ст. 73. В договоре о праве застройки обязательно указывается:

а) наименование договаривающихся сторон, б) срок действия договора, в) точное определение сдаваемого под застройку участка, г) размер в золотых рублях и сроки взноса арендной платы, д) характер и размер строений, которые застройщики обязуются возвести, е) срок приступа к постройке, ж) срок окончания постройки, з) условия поддержания строений в исправном виде, и) условия страхования строений и восстановления их в случае гибели, к) неустойки на случай просрочки и иных нарушений договора застройщиком.

Примечание 1. Срок приступа к постройке устанавливается не более одного года со дня заключения договора.

Примечание 2. Повышение арендной платы может быть установлено в договоре не чаще, чем каждые пять лет, и притом каждый раз в установленном договором размере.

Ст. 74. При возведении построек и при эксплоатации их, застройщик обязан соблюдать установленные строительные нормы, а также санитарные и противопожарные правила.

Ст. 75. Застройщик обязан страховать от огня все находящиеся на предоставленном ему земельном участке строения в полной сумме.

Ст. 76. Застройщик обязан платить все падающие на право застройки общегосударственные и местные налоги и сборы. Строения, предназначенные для жилья, освобождаются от общегосударственных и местных налогов и сборов в течении трех лет со дня возведения строений.

Ст. 77. Право пользоваться для возведения и хозяйственного обслуживания строений, находящимися на участке застройщика строительными мате-

риалами, принадлежит застройщику в пределах, указанных договором, для чего застройщику предоставляется право производить работу по добыче упомянутых материалов.

Ст. 78. Застройщик имеет право пользоваться имеющейся на участке водой, а также в его пределах устраивать колодцы и обделывать родники и источники.

Ст. 79. Право застройки может быть отчуждено или обременено залогом. Договоры об отчуждении и залоге права застройки, под страхом недействительности их, должны быть совершаемы в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

Ст. 80. В случае невнесения застройщиком причитающихся с него по договору застройки платежей более, чем за один год или иного нарушения обязанностей, обусловленных неустойкой, коммунальный отдел может обратить взыскание в судебном порядке на самое право застройки, причем взыскание осуществляется путем продажи права застройки с публичных торгов.

Ст. 81. При обращении взыскания на право застройки коммунальному отделу принадлежит преимущественное перед прочими кредиторами право удовлетворения.

Ст. 82. В случае, если продажа права застройки с публичных торгов не состоялась, право застройки переходит к коммунальному отделу.

Ст. 83. При переходе права застройки в порядке ст. 82, а равно при прекращении права застройки за истечением срока договора, все строения должны быть сданы застройщиком в исправном состоянии коммунальному отделу, который уплачивает застройщику стоимость построек к моменту сдачи их с

зачетом причитающихся коммунальному отделу долгов. Стоимость построек устанавливается оценочной комиссией в составе представителей коммунального отдела и рабоче-крестьянской инспекции. В случае несогласия с оценкой комиссии, застройщику предоставляется право обжалования в народный суд.

Ст. 84. На основании изложенных в ст.ст. 71—83, могут сдаваться для достройки или восстановления недостроенные или разрушенные здания, если стоимость требующегося восстановления или достройки, по определению соответствующего коммунального отдела, составляет не менее 30% стоимости всего здания.

III. ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА.

Ст. 85. В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право, в случае невыполнения должником обеспеченного залогом требования, получить преимущественно перед другими кредиторами удовлетворение из ценности заложенного имущества.

Ст. 86. Залогодателем может быть, как сам должник, так и третье лицо. Залогодатель должен быть собственником заложенного имущества. Если он заложил чужое имущество, соответственно применяются ст. ст. 59 и 60 сего Кодекса.

Ст. 87. Предметом залога может быть всякое имущество, не изъятое из оборота, в том числе долговые требования и право застройки.

Примечание. В случаях, указанных в законе, предметом залога может быть золотая и серебряная монета и иностранная валюта.

Ст. 88. Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 89. Залог возникает в силу договора или специального указания закона.

Ст. 90. Договор залога должен быть совершен в письменной форме. Залог строения и права застройки, под страхом недействительности его, должен быть совершен в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе. Залогодержателю в этом случае выдается залоговый акт.

Ст. 91. В договоре о залоге и в залоговом акте должно быть указано: наименование и местожительство должника и кредитора, описание заложенного имущества, оценка и местонахождение его, существо и размер обеспечиваемого залогом требования, срок исполнения. Сверх того, могут быть включены другие, не воспрещенные законом, условия.

Ст. 92. Заложенное имущество, кроме строений и права застройки, передается залогодержателю. По соглашению сторон, имущество может быть оставлено у должника под замком и печатью кредитора, поскольку законом или правилами кредитных установлений не установлен иной порядок. Индивидуально-определенная вещь может быть оставлена во владении залогодателя с наложением знаков, свидетельствующих о залоге.

Ст. 93. Залоговое право в случаях, предусмотренных ст. 92, возникает в отношении вещей, определенных родовыми признаками, с момента передачи или опечатания, в отношении же вещей индивидуально - определенных—с момента совершения договора.

Ст. 94. Имущество может быть заложено нескольким кредиторам, причем залогодатель обязан уведомить каждого последующего залогодержателя о предыдущих залоговых обременениях.

Перезалог строений и права застройки должен быть совершен в порядке, указанном в ст. 90. Перезалог прочего имущества устанавливается письменным договором и письменным приказом предыдущему залогодержателю по удовлетворении передать заложенное имущество новому залогодержателю.

Ст. 95. Залог обеспечивает требование в том его об'еме, в каком оно существует к моменту фактического удовлетворения, в частности, проценты, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, в подлежащих случаях — неустойку, а равно возмещения расходов по взысканию.

Ст 96. Залогодержатель не вправе пользоваться заложенным имуществом или плодами его, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 97. Залогодатель обязан содержать заложенное имущество в надлежащем виде и страховать его. Если имущество передано залогодержателю, последний отвечает за сохранность его; на него-же в этом случае возлагается обязанность страховать имущество за счет залогодателя.

Ст. 98. Залогодержатель, который потерял или у которого похищен переданный ему предмет залога, имеет право истребовать его у всякого владельца, в том числе у собственника. В случае когда заложенное имущество оставлено у должника (ст. 92), залогодержатель вправе истребовать его от всякого недобросовестного приобретателя, государственный же орган—от всякого приобретателя,

П р и м е ч а н и е. Приобретатель имущества, снабженного знаками залога, предполагается недобросовестным.

Ст. 99. Если залогодержателей несколько (ст. 94)-каждый последующий залогодержатель получает удовлетворение из заложенного имущества

лишь по полном удовлетворении предыдущего (старшинство).

Ст. 100. Если вырученная путем публичной продажи сумма недостаточна для покрытия требования, залогодержатель, поскольку законом или договором не установлено иное, имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества должника. При этом право залога само по себе не служит основанием к преимущественному перед другими кредиторами удовлетворению.

Ст. 101. Заложенное имущество, принадлежащее должнику, обращается на покрытие недоимок должника по государственным налогам и сборам и задолженности его по заработной плате рабочим и служащим преимущественно перед претензией залогодержателя, если прочего имущества должника недостаточно для покрытия указанных недоимок и задолженности.

Ст. 102. В случае гибели заложенного имущества, залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения.

Ст. 103. С передачей требования, обеспеченного залогом, к новому кредитору переходит и право залога. Передача требования, обеспеченного залогом строений или права застройки, совершается путем передачи залогового акта с учинением на нем передаточной надписи и с записью в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела. В остальных случаях требование передается путем надписи на договоре о залоге, а также передачи заложенного имущества, когда такая передача необходима для возникновения залогового права (ст. 92, 93).

Должник и залогодатель должны быть уведомлены о передаче залогового права.

Ст. 104. Залог прекращается: 1) прекращением обеспеченного залогом требования, 2) продажей заложенного имущества с публичных торгов.

Ст. 105. О прекращении залога строений и права застройки, делается по требованию заинтересованного лица, отметка в нотариальной актовой книге и реестре коммунального отдела.

Когда залог прекращается вследствие прекращения обеспеченного залогом требования, заложенное имущество, находящееся у залогодержателя, должно быть им возвращено залогодателю или передано следующему по старшинству залогодержателю (ст. 94).

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Ст. 106. Обязательства возникают из договоров и других указанных в законе оснований, в частности, вследствие неосновательного обогащения и вследствие причинения другому лицу вреда.

Ст. 107. В силу обязательства одно лицо (кредитор) имеет право требовать от другого (должника) определенного действия, в частности, передачи вещей или уплаты денег, либо воздержания от действия.

Ст. 108. Если предмет обязательства определен только родовыми признаками и право выбора не предоставлено законом или договором одной из сторон или третьему лицу, должник обязан доставить предмет не ниже среднего качества.

Если предмет обязательства определен альтернативно, право выбора при отсутствии в законе или договоре иных указаний, принадлежит должнику.

Ст. 109. Кредитор вправе не принимать исполнения по частям, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ст. 110. Если на долг, согласно закону или договору, должны начисляться проценты, размер коих не указан, таковые (узаконенные проценты) начисляются в размере 6 проц. годовых с суммы долга, выраженной в золотых рублях по официальному курсу.

Ст. 111. Исполнение должно последовать в срок, определенный законом или договором. Если срок исполнения не указан, либо определен моментом

востребования, то кредитор вправе требовать, а должник произвести исполнение немедленно. В этом случае должнику по пред'явлении требования кредитором, предоставляется 7-дневный льготный срок, поскольку иное не установлено законом.

Ст. 112. Должник вправе исполнить обязательство и до срока, если это не противоречит смыслу договора. Однако, право на вычет процентов за остающееся до срока время (учет) принадлежит ему лишь в случаях, предусмотренных законом или договором.

Ст. 113. Если место исполнения не определено законом или договором и не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

а) по обязательствам, предметом коих является передача прав на строения или земельные участки—в месте нахождения строения или участка;

б) по сделкам, входящим в круг деятельности предприятия должника—в месте нахождения предприятия.

в) по денежным обязательствам—в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства; но если кредитор к моменту исполнения обязательства переменил местожительство и своевременно известил о том должника, последний обязан произвести исполнение по новому местожительству кредитора, с отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с переменой места исполнения;

г) по прочим обязательствам—в месте жительства должника в момент возникновения обязательства.

Ст. 114. В случае отсутствия кредитора, уклонения его от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны, а также его недееспособности, при отсутствии представителя, уполномоченного и согласного принять исполнение, должник может внести причитающееся с него в депозит суда, о чем суд извещает кредитора повесткой или публикацией.

Примечание. Порядок внесения в депозит суда определяется особым положением.

Ст. 115. Солидарная ответственность наступает, если она предусмотрена договором или установлена законом.

По солидарному обязательству кредитор вправе требовать исполнения, как от всех должников совместно, так и от каждого из них в отдельности, притом, как полностью, так и в части долга. При безуспешности взыскания с одного должника, кредитор может взыскивать все недополученное с остальных должников.

Должник, исполнивший солидарное обязательство, имеет, поскольку иное не установлено законом или договором, право обратного требования к остальным должникам в ровной доле. Неуплаченное одним из содолжников падает в равной доле на всех остальных.

Ст. 116. Если в одном и том же обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то при неделимости предмета обязательства должники признаются солидарными должниками, а кредиторы солидарными кредиторами, из коих каждый вправе пред'явить требование в полном об'еме. При делимости предмета обязательства, каждый должник обязан произвести, а каждый кредитор вправе требовать исполнения в равной доле, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 117. В случае неисполнения должником обязательства, он обязан возместить кредитору причиненные неисполнением убытки. Под убытком разумеется как положительный ущерб в имуществе, так и упущенная выгода, возможная при обычных условиях оборота.

Ст. 118. Должник, поскольку иное не установлено законом или договором, освобождается от ответственности за неисполнение, если докажет, что невозможность исполнения обусловлена обстоятельством, которого он не мог предотвратить, либо создалась вследствие умысла или неосторожности кредитора.

Ст. 119. Во всяком случае невозможность исполнения не освобождает должника от ответственности.

1) если предмет обязательства определен родовыми признаками и доставления имущества того же рода не стало об'ективно невозможным;

2) если лица, на коих в силу закона или поручения должника возложено выполнение обязательства, умышленно или по неосторожности вызвали или не предотвратили обстоятельство, сделавшее исполнение невозможным.

Ст. 120. В случае неисполнения должником обязательства, предметом коего является предоставление в пользование индивидуально-определенной вещи, кредитор вправе требовать по суду отобрания вещи у должника и передачи ему, кредитору. Право это отпадает, если вещь передана третьему лицу, имеющему на то однородное право. Поскольку вещь еще не передана, из двух кредиторов имеет преимущество тот, в пользу которого обязательство возникло ранее.

Ст. 121. Просрочка исполнения со стороны должника обязывает его возместить кредитору причи-

ненные просрочкою убытки и возлагает на него (должника) ответственность за случайно наступившую после просрочки невозможность исполнения. Если вследствие просрочки исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться принять таковое и потребовать возмещения убытков, как в случае неисполнения обязательства. Должник, просрочивший платеж денежной суммы, обязан, во всяком случае, за время просрочки уплатить узаконенные проценты, если договором не установлен более высокий размер процентов.

Примечание. Должник признается просрочившим, если он не исполнил обязательства в установленный срок (ст. 111). Просрочка не наступает, пока исполнение не может последовать вследствие обстоятельства, за которое должник не отвечает, в частности, вследствие просрочки кредитора (ст. 122).

Ст. 122. Просрочка со стороны кредитора, в принятии причитающегося по договору, дает право должнику на возмещение причиненных просрочкой убытков и освобождает его от ответственности за последующую невозможность исполнения, кроме случаев умысла или грубой неосторожности. По денежному процентному долгу должник не обязан платить процентов за время просрочки кредитора.

Примечание. Кредитор признается просрочившим, если он без законного основания отказывается принять исполнение или не совершает лежащих на его обязанности действий, до совершения которых должник не может исполнить своего обязательства.

Ст. 123. Порядок взыскания, присужденного кредитору с должника вознаграждения за неисполнение или просрочку, может быть определен судом в

зависимости от имущественного положения должника (отсрочка и рассрочка).

Ст. 124. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит закону или договору, или поскольку требование не связано с личностью кредитора. Должник должен быть уведомлен об уступке требования и до уведомления вправе чинить исполнение прежнему кредитору.

Ст. 125. К приобретателю требования переходят права, обеспечиваящие исполнение.

Ст. 126. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

Ст. 127. Поручительство и залог, установленные третьим лицом в обеспечение обязательства, прекращаются с переводом долга, если залогодатель или поручитель не из‘явили согласия отвечать и за нового должника.

Ст. 128. Уступка требования и перевод долга должны быть совершены, поскольку в законе нет специальных указаний, в форме, установленной для договоров вообще. Уступка требования или перевод долга, вытекающих из договора, совершенного в письменной форме, во всяком случае, должны быть облечены в такую же форму.

Ст. 129. Обязательство прекращается полностью или в части: а) исполнением его, б) зачетом встречного однородного требования, срок коему наступил, в) совпадением должника и кредитора в одном лице, причем с прекращением совпадения обязательство вновь возникает, г) соглашением сторон, в частности, заключением нового договора, долженствующего заменить прежний, д) невозможностью исполнения, за которую должник не несет ответственности (ст. 118).

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ.

Ст. 130. Договор признается заключенным, когда стороны выразили друг другу—в подлежащих случаях в требуемой законом форме—согласие по всем существенным его пунктам. Существенными, во всяком случае, признаются предмет договора, цена, срок, а также все те пункты, относительно коих, по предварительному заявлению одной из сторон, должно быть достигнуто соглашение.

Примечание 1. Когда законом установлено обязательное совершение или засвидетельствование договора в нотариальном органе, договор, поскольку в законе не установлено иное, считается заключенным со времени его совершения или засвидетельствования в нотариальном порядке.

Примечание 2. Когда по предварительному соглашению сторон, договор должен быть облечен в определенную форму, хотя бы не требуемую законом, он признается заключенным лишь по облечении его в указанную форму.

Ст. 131. Предложение заключить договор, сделанное присутствующему без указания срока для ответа, связывает лицо, сделавшее предложение, лишь в том случае, когда контрагент немедленно заявил о принятии предложения.

Примечание. Предложение сделанное по телефону, признается предложением присутствующему.

Ст. 132. Если предложение заключить договор сделано отсутствующему без указания срока для ответа, оно связывает предложившего в течение срока, нормально необходимого для получения ответа.

Ст. 133. Если для ответа на предложение дан определенный срок, лицо, сделавшее предложение, связано им лишь до истечения срока. Если из полученного с запозданием заявления о принятии предложения видно, что оно было отправлено своевременно, оно признается запоздавшим лишь в том случае, если получатель ответа немедленно известит о том другую сторону.

Ст. 134. Договор с лицом отсутствующим считается заключенным с момента получения ответа лицом, сделавшим предложение, поскольку иное не вытекает из смысла предложения.

Ст. 135. Заявление о принятии предложения на иных, чем было предложено, условиях, признается отказом от предложения и в тоже время новым предложением.

Ст. 136. Договор, на сумму свыше 500 рублей золотом, должен быть совершен в письменной форме, за исключением случаев, особо предусмотренных законом.

П р и м е ч а н и е. Несоблюдение правила, изложенного в сей статье, лишает стороны права, в случае спора, ссылаться в подтверждение договора на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные доказательства.

Ст. 137. Договоры, заключаемые государственными учреждениями и предприятиями, как между собою, так и с частными лицами, подлежат обязательному засвидетельствованию в нотариальном порядке, за исключением: 1) договоров с частными лицами на сумму не свыше 1000 руб. золотом, 2) договоров государственных учреждений и предприятий между собою на сумму не свыше 3000 рублей золотом, 3) сделок по вкладной, ссудной и комис-

сионной операциям кредитных установлений, 4) сделок по купле-продаже за наличный расчет, 5) договоров страхования.

Примечание. Регистрация сделок по купле-продаже на биржах приравнивается к нотариальному засвидетельствованию.

Ст. 138. Договор о безвозмездной уступке имущества (дарение) на сумму более десяти тысяч руб. золотом недействителен.

Дарение на сумму более одной тысячи рублей золотом должно быть, под страхом недействительности, облечено в нотариальную форму.

Ст. 139. В двустороннем договоре каждая сторона вправе отказывать противной стороне в удовлетворении до получения встречного удовлетворения, если из закона, договора или существа правоотношения не следует обязанность одной стороны исполнить свое обязательство раньше другой.

Примечание. Двусторонним признается договор, по которому обе стороны взаимно принимают на себя обязательства.

Ст. 140. По договору, заключенному в пользу третьего лица, исполнения обязательства могут требовать, если иное не установлено договором, как сторона возложившая обязательство на должника, так и третье лицо, в пользу коего договор заключен. Если лицо, в пользу которого договор заключен, выразило должнику намерение воспользоваться выговоренным в его пользу правом, договорившиеся стороны лишаются права без его согласия изменять или отменить договор. Если лицо, в пользу которого договор заключен, отказалось от права, предоставленного ему по договору, сторона, выговорившая это право, может сама им воспользоваться, поскольку это не противоречит смыслу договора.

Ст. 141. Неустойкою признается денежная сумма или иная имущественная ценность, которую один контрагент обязуется, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им договора, доставить другому контрагенту.

Если в договор включено или дополнительно заключено сторонами условие о неустойке, кредитор вправе требовать, по своему усмотрению, или возмещения убытков, причиненных неисполнением или уплаты неустойки. Если неустойка установлена на случай просрочки или ненадлежащего исполнения, кредитор вправе одновременно требовать как исполнения договора, так и уплаты неустойки, либо возмещения убытков, причиненных просрочкой или ненадлежащим исполнением.

Примечание 1. Одновременное взыскание убытков и неустойки допускается лишь в случаях, особо указанных в законе или договоре.

Примечание 2. Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме, независимо от ее суммы и от формы, в какую облечен основной договор.

Ст. 142. Если подлежащая уплате неустойка чрезмерно велика по сравнению с действительными убытками кредитора, суд вправе, по просьбе должника, уменьшить неустойку.

При этом суд должен принять во внимание:

1) степень выполнения обязательства должником;

2) имущественное положение той и другой стороны;

3) не только имущественный, но и всякой иной, заслуживающий уважения, интерес кредитора.

Ст. 143. Задатком признается денежная сумма, или иная имущественная ценность, выданная в

счет причитающихся по договору платежей одним контрагентом другому для удостоверения договора и обеспечения его исполнения.

Если за неисполнение договора ответственно лицо, давшее задаток, оно теряет таковой. Если за неисполнение ответственно лицо, получившее задаток, оно обязано возвратить таковой в двойном размере. Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить убытки противной стороне с зачетом задатка, если противное не установлено договором.

Задаток рассматривается как отступное лишь, когда это условлено сторонами.

Ст. 144. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельства, за которое ни она, ни другая сторона не отвечает, она, при отсутствии в законе или договоре иных постановлений, не вправе требовать от другой стороны удостоверение по договору. Каждая из сторон вправе требовать от контрагента возврата всего, что она исполнила, не получив соответствующего встречного удовлетворения.

Ст. 145. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельства, за которое она отвечает, другая сторона, при отсутствии, в законе или договоре иных постановлений, имеет право отступиться от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки (ст. 117).

Ст. 146. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны вследствие обязательства, за которое отвечает другая сторона, первая сохраняет право на встречное удовлетворение с зачетом выгод, сберегаемых или

приобретаемых ею вследствие освобождения от обязательства.

Ст. 147. В случае недействительности договора, как противозаконного или направленного к явному ущербу для государства (ст. 30), ни одна из сторон не вправе требовать от другой возврата исполненного по договору.

Неосновательное обогащение взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 148. В случае недействительности договора, как совершенного недееспособным лицом (ст. 31), каждая из сторон обязана возвратить все полученное по договору. Дееспособный контрагент обязан возместить недееспособному, понесенный последним вследствие договора, положительный ущерб в имуществе.

Ст. 149. В случае признания договора недействительным, как совершенного под влиянием обмана, насилия, угроз или вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с противной стороной (ст. 32), а равно как направленного к использованию крайней нужды (ст. 33), сторона потерпевшая вправе потребовать от контрагента возврата всего исполненного по договору. Другая сторона такого права не имеет.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 150. Если договор, направленный к использованию крайней нужды (ст. 33) не признан недействительным, а только расторгнут на будущее время, потерпевшая сторона вправе требовать от контрагента возврата лишь того из исполненного ею, за что она, к моменту расторжения договора, не получила встречного удовлетворения.

Неосновательное обогащение потерпевшей стороны взыскивается в доход государства (ст. 402).

Ст. 151. Если договор признан недействительным ввиду нарушения требуемой законом формы (ст. 29) или ввиду заблуждения одной стороны (ст. 32), каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по договору.

Сторона, ответственная за обстоятельство, вызвавшее заблуждение, обязана возместить контрагенту понесенный им вследствие договора положительный ущерб в имуществе.

Сторона, грубой небрежностью которой вызвано заблуждение, обязана возместить другой стороне убытки, как не исполнившая договора.

Примечание. Ответственность за заблуждение предполагается лежащей на заблуждающемся. Грубая небрежность одной стороны должна быть доказана противной стороной.

III. ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЕМ.

Ст. 152. По договору имущественного найма одна сторона (наймодатель) обязуется предоставить другой (нанимателю) имущество за определенное вознаграждение для временного пользования.

Ст. 153. Договоры о найме государственных или коммунальных предприятий должны, под страхом недействительности, совершаться в нотариальном порядке.

Договоры о найме всякого имущества на срок более одного года должны совершаться в письменной форме, под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136.

К договору о сдаче государственного или коммунального предприятия должна быть, под страхом недействительности договора, присоединена подробная опись сдаваемого имущества.

Ст. 154. Срок найма не должен превышать 12 лет. По истечении условленного срока наем может быть продлен путем заключения нового договора. При фактическом продолжении пользования нанятым имуществом, с молчаливого согласия наймодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок (ст. 155).

Ст. 155. Если договор найма заключен без указания срока, то он считается заключенным на неопределенный срок, и каждая из сторон вправе прекратить действие договора во всякое время, предварив о том другую сторону при найме предприятий и помещений под торгово-промышленные предприятия и под жилье—за 3 месяца, а при найме прочего имущества—за 1 месяц.

Ст. 156. В тех случаях, когда нанимателями являются государственные учреждения и предприятия, наемные рабочие и служащие, учащиеся государственных учебных заведений, состоящие на иждивении красноармейцев члены их семейств, инвалиды труда и войны,—договор найма жилых помещений автоматически возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, независимо от согласия наймодателя. В этих случаях право прекратить действие договора, за из'ятиями, указанными в ст.ст. 171 и 172, может принадлежать только нанимателю.

Примечание. Указанное в сей статье право принадлежит лишь тем служащим частных предприятий, которые имеют право состоять членами профессиональных союзов.

Ст. 157. Наймодатель обязан своевременно предоставить нанимателю имущество в состоянии, соответствующем договору и назначению сдаваемого имущества. Он не отвечает за недостатки, которые

были или должны были быть известны нанимателю при заключении договора.

Ст. 158. Если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя нанятого имущества, наниматель вправе либо истребовать от него имущество, согласно ст. 120, либо отступиться от договора (ст. 171, п. а) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Ст. 159. Производство капитального ремонта лежит на обязанности наймодателя, если иное не предусмотрено законом или договором. Неисполнение этой обязанности наймодателем дает нанимателю право произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызываемый неотложной необходимостью, и зачесть его стоимость в счет наемной платы, либо отступиться от договора (ст.171, п. б) и взыскать убытки, причиненные неисполнением.

Примечание. В случаях найма национализированных или муниципализированных предприятий и строений, капитальный ремонт лежит на нанимателе, если иное не установлено договором.

Ст. 160. Наниматель обязан пользоваться нанятым имуществом в соответствии с договором, а поскольку в договоре указаний нет—в соответствии с назначением имущества.

Ст. 161. Наниматель обязан производить за свой счет текущий ремонт нанятого имущества, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 162. Наниматель национализированного или муниципализированного промышленного предприятия обязан вести производство в размерах, не ниже установленного договором минимума. Указание минимума выработки и срока, в течение коего он должен быть достигнут, должно быть включено в договор под страхом его недействительности.

Ст. 163. Сборы и повинности, связанные с нанятым имуществом, лежат на нанимателе, поскольку иное не установлено законом или договором.

Ст. 164. Наниматель национализированного или муниципализированного предприятия или строения обязан страховать его в полной сумме за свой счет в пользу государства или местного совета по принадлежности.

Ст. 165. Наемная плата может выражаться: а) в совершении определенных срочных платежей деньгами или натурой, б) в отчислении условленной доли продуктов, предметов выработки, полезной площади помещений или денежного дохода, в) в выполнении определенных услуг, г) в сочетании указанных форм оплаты.

Ст. 166. В тех случаях, когда нанимателями являются лица перечисленных в ст. 156 категорий, наемная плата за жилые помещения не может быть выговорена выше ставок, устанавливаемых местными исполнительными комитетами в пределах указываемых постановлениями Совета Народных Комиссаров, и вносится за каждый месяц не позднее 15 числа следующего месяца.

Ст. 167. Наниматель вправе требовать соответственного уменьшения наемной платы, если в силу обстоятельства, за которое он не отвечает, возможность предусмотренного договором пользования нанятым имуществом существенно уменьшилась.

Ст. 168. Наниматель вправе, поскольку иное не предусмотрено договором, отдавать все нанятое имущество или часть его в поднаем, оставаясь ответственным по договору перед наймодателем.

Примечание. Имущество национализированное или муниципализированное может сдаваться нанимателем в поднаем не иначе, как с письменного разрешения наймодателя.

Ст. 169. При переходе права собственности на имущество от наймодателя к другому лицу, договор найма сохраняет силу для нового собственника.

Ст. 170. Наниматель имеет право судебной защиты против всякого нарушителя его владения, в том числе и против собственника.

Ст. 171. Договор найма может быть досрочно расторгнут судом по требованию заинтересованных лиц и учреждений: а) если наймодатель не предоставляет в пользование нанимателя условленного имущества, б) если наймодатель не произвел в установленный срок лежащего на его обязанности ремонта, или если имущество, в силу обстоятельства, за которое наниматель не отвечает, окажется в негодном для условленного пользования состоянии, в) если наниматель умышленно или по небрежности ухудшает состояние имущества; г) если наниматель пользуется имуществом не в соответствии с законом, договором или назначением имущества; д) если наниматель жилого помещения своим поведением делает для других жильцов невозможным совместное с ним жительство в комнате или квартире; е) если наниматель государственного предприятия в установленный срок не довел выработки до указанных в договоре размеров; ж) если наниматель в установленный срок не произвел лежащего на его обязанности ремонта; з) если наниматель не внес наемной платы в течение 2 месяцев по истечении срока, а в случае сделанного наймодателем после срока напоминания— в течение одного месяца со дня напоминания.

Ст. 172. Выселение из жилых помещений в административном порядке допускается лишь в случаях, особо указанных в законе.

В этих случаях срок предупреждения может быть установлен более краткий, чем указанный в ст. 155.

Ст. 173. Порядок уплотнения и самоуплотнения нанимателей жилых помещений, занимающих жилую площадь сверх установленных норм, регулируется особыми правилами.

Ст. 174. По окончании срока договора, наниматель обязан сдать наймодателю имущество со всеми принадлежностями в исправном состоянии.

Ст. 175. Если наниматель получил в пользование имущество с принадлежащим к нему инвентарем, он обязан по окончании найма возвратить инвентарь по описи, если таковая имеется, в полной исправности, пополнив недостающее и заменив приведенное в негодность.

Ст. 176. В случае произведенного, или допущенного нанимателем ухудшения, или обесценения нанятого имущества, он должен возместить наймодателю происшедшие от того убытки.

Ст. 177. Наниматель отвечает за вред, причиненный нанятому имуществу его домашними, служащими или рабочими.

Ст. 178. В случае произведенного с разрешения наймодателя улучшения имущества, наниматель имеет право на соответственное вознаграждение от наймодателя.

Ст. 179. Произведенные без согласия наймодателя улучшения, если они отделимы без вреда для имущества и при том наймодатель не захочет возместить их стоимости, могут быть из‘яты нанимателем.

Примечание. Улучшения, произведенные арендатором национализированного или муниципализированного предприятия, или строения, по истечении срока найма безмозмездно переходят к государству или местному совету по принадлежности.

IV. КУПЛЯ—ПРОДАЖА.

Ст. 180. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить условленную цену.

Ст. 181. Предметом купли-продажи может быть всякое имущество, не из'ятое из гражданского оборота.

Примечание. Право покупки золотой и серебрянной монеты и иностранной валюты регулируется особыми правилами (см. приложение 2-ое).

Ст. 182. Немуниципализированные жилые строения могут быть предметом купли-продажи с тем, чтобы: 1) в результате ее в руках покупателя, его супруги и несовершеннолетних детей не оказалось двух или более владений, 2) чтобы от имени продавца, его супруги и несовершеннолетних детей совершалось отчуждение не более одного владения в течение 3-х лет.

Примечание. Владением признается дом с примыкающими к нему жилыми и служебными дворовыми постройками.

Ст. 183. Право продажи имущества, кроме случаев продажи с публичных торгов, принадлежит собственнику. Если имущество продано не собственником, покупатель приобретает право собственности лишь в тех случаях, когда, согласно ст. ст. 59 и 60, собственник не вправе истребовать от него имущество.

Ст. 184. Купля-продажа за наличный расчет может быть совершена в устной форме без ограничения суммы.

Ст. 185. Купля-продажа строений и права застройки должна, под страхом недействительности, быть совершена в нотариальном порядке с последующей регистрацией в подлежащем коммунальном отделе.

Ст. 186. При отсутствии иного соглашения, риск случайной гибели проданного имущества, переходит на покупателя одновременно с переходом к нему права собственности (ст. 66). Но если продавец просрочил передачу вещей покупателю или покупатель просрочил принятие их, то риск случайной гибели несет просрочившая сторона.

Ст. 187. Когда право собственности переходит к покупателю ранее передачи имущества, продавец обязан до момента передачи сохранять имущество, не допуская его ухудшения.

Необходимые для того издержки, понесенные продавцом после перехода права собственности к покупателю, последний обязан возместить продавцу.

Ст. 188. Продавец обязан передать проданное имущество покупателю в соответствии с договором, а покупатель обязан его принять и уплатить условленную цену. Поскольку из договора не вытекает иное, эти действия обоих сторон должны быть совершены одновременно.

Ст. 189. Если продавец, в нарушение договора, не передаст покупателю проданного имущества или предложит имущество, не соответствующее условиям договора, то покупатель может либо требовать исполнения договора и передачи ему проданного имущества с возмещением ему убытков, причиненных неисправностью продавца, либо, со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения всех убытков, причиненных ему нарушением договора со стороны продавца (ст.117).

Ст. 190. Если покупатель, в нарушение договора, откажется принять купленное имущество или уплатить за него условленную цену, продавец может, либо требовать исполнения договора с уплатой ему условленной цены и возмещением ему убытков, причиненных неисправностью покупателя, либо, со своей стороны, отказавшись от исполнения договора, требовать возмещения убытков, понесенных им вследствие нарушения договора покупателем (ст.117).

Ст. 191. Если продавец индивидуально-определенной вещи продал таковую нескольким лицам, право собственности (ст. 66) возникает в лице покупателя, с которым договор заключен раньше (старшинство).

Если определить старшинство невозможно, собственником становится тот покупатель, которому вещь передана; если же иск о передаче вещи пред‘явлен одним из покупателей до передачи ее кому-либо из них, собственником признается пред‘явивший иск раньше других.

Ст. 192. Если третье лицо по основанию, возникшему до продажи, пред‘явит к покупателю иск об из‘ятии этого имущества, то продавец, по требованию покупателя, обязан вступить в судебное дело и предотвратить отсуждение от покупателя спорного имущества.

Ст. 193. В случае отсуждения от покупателя проданного имущества, продавец обязан возместить покупателю все убытки (ст. 117).

Ст. 194. Непривлечение продавца к делу освобождает его от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что он, приняв участие в процессе, предотвратил бы отсуждение проданного имущества от покупателя. Продавец, привлеченный покупателем, но не принявший участия в процессе,

лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Ст. 195. Продавец отвечает перед покупателем за отсутствие в проданном имуществе условленных по договору качеств, а также за недостатки, значительно уменьшающие его цену, или пригодность к обычному, или предусмотренному договором употреблению.

Продавец не отвечает за недостатки проданного имущества, если они были известны покупателю во время заключения договора или могли быть усмотрены покупателем при необходимой с его стороны внимательности. В последнем случае продавец отвечает лишь тогда, когда он отрицал существование данных недостатков.

Примечание. При купле-продаже определенных пород скота, перечисленных в особой инструкции Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Юстиции, продавец отвечает только за коренные недостатки, указанные в упомянутой инструкции.

Ст. 196. Покупатель обязан немедленно осмотреть полученное имущество и об обнаруженных недостатках сообщить продавцу.

Принятие покупателем проданного имущества без оговорки лишает его права ссылаться на недостатки, за исключением таких, которые не могли быть усмотрены при обыкновенном способе принятия вещей или были умышленно скрыты продавцом. На эти недостатки покупатель может ссылаться лишь в том случае, если по их обнаружении он сообщил о них продавцу без замедления.

Ст. 197. Требование по поводу недостатков (ст. 198) может быть пред'явлено покупателем, поскольку договором не установлены более продолжительные

сроки, только в течение одного года относительно строений и в течение 6 месяцев относительно прочего имущества, считая со дня передачи имущества. При наличии обмана со стороны продавца, покупатель может пред'являть свои требования по поводу обнаруженных недостатков в течение 3-х лет, если же в договоре установлен более продолжительный срок для пред'явления требования—в течение указанного срока.

Примечание. При купле-продаже скота добросовестный продавец отвечает лишь в том случае, если покупатель известил его о недостатках или обратился в суд с иском либо просьбой об осмотре до истечения сроков, определяемых инструкцией Народного Комиссариата Земледелия и Народного Комиссариата Юстиции (примечание к ст. 195).

Ст. 198. Покупатель, обнаруживший недостатки в проданном имуществе и своевременно о них заявивший, имеет право требовать либо 1) доставления вещей надлежащего качества, если проданы вещи, определенные родовыми признаками, либо 2) соответствующего уменьшения покупной цены, либо 3) расторжения договора и возмещения ему всех убытков (ст. 117).

Ст. 199. В случае расторжения договора вследствие недостатков проданного имущества, покупатель обязан возвратить его продавцу со всеми полученными доходами, а равно вознаградить продавца за ухудшение имущества, кроме такого, которого он (покупатель) не мог предотвратить. С своей стороны, продавец обязан возместить покупателю произведенные им необходимые и полезные затраты на имущество и возместить, сверх того, понесенные убытки (ст. 117).

Ст. 200. Продавец обязан поставить покупателя в известность, о лежащих на отчуждаемом имуществе залоговых обременениях, а равно о договорах найма, имеющих предметом данное имущество.

Неисполнение этой обязанности дает покупателю право требовать либо расторжения договора и взыскания с продавца понесенных убытков, либо требовать соответственного уменьшения покупной цены.

Ст. 201. При купле-продаже по образцам продавец отвечает за отсутствие в доставленном товаре качеств, которые имеет образец.

Ст. 202. Продавец долгового требования или другого права, поскольку иное не установлено договором, отвечает лишь за действительность требования или действительное существование права.

Ст. 203. Состоявшееся заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности продавца за отсуждение имущества от покупателя в пользу третьего лица или за недостатки имущества недействительно, если продавец, зная о существовании прав третьего лица или о недостатках имущества, умышленно скрыл эти обстоятельства от покупателя.

Ст. 204. Правила об ответственности продавца за отсуждение и за недостатки проданного имущества не распространяются на случаи принудительной продажи имущества с публичных торгов в установленном законом порядке.

Ст. 205. Если по договору условлено, что проданный товар должен передаваться покупателю и оплачиваться им последовательно отдельными частями или партиями, то просрочка продавца или покупателя в отношении одной части или партии или обнаружение недостатков таковой может слу-

жить основанием к расторжению всего договора, если такое частичное нарушение противоречит сущности и цели всей сделки. В противном случае, ответственная за просрочку или недостатки сторона должна возместить другой убытки, вызванные частичным нарушением договора, договор же сохраняет силу в отношении дальнейших частей или партий товара.

V. МЕНА.

Ст. 206. По договору мены производится между сторонами обмен одного имущества на другое.

Каждый из участвующих в мене считается продавцом того, что дает в обмен, и покупателем того, что выменивает.

Ст. 207. К договору мены применяются соответствующие правила о купле-продаже.

VI. ЗАЕМ.

Ст. 208. По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне заемщику деньги или определенные родовыми признаками вещи, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу полученную сумму денег или равное взятому взаймы количество вещей того же рода и качества с процентами или без процентов.

Ст. 209. Стороны могут облечь в форму заемного обязательства всякий долг, возникающий из купли-продажи, найма имущества или другого основания. В таком случае применяются правила о займе.

Ст. 210. Сумма займа может быть выражена как в золотых рублях, так и в советских денежных знаках. В тех случаях, когда сумма займа выра-

жена в золотых рублях, подлежащая платежу сумма исчисляется по оффициальному курсу золотого рубля ко дню платежа.

Примечание. Государственному банку предоставляется право принимать во вклады и на текущие счета золото и серебро в монете и слитках и иностранную валюту с условием возврата тем же металлом или валютой, но с выплатой процентов советскими денежными знаками.

Ст. 211. Договор займа на сумму свыше 50 золотых рублей должен быть совершен в письменной форме под страхом последствий, предусмотренных в примечании к ст. 136.

Ст. 212. Заимодавец может требовать процентов по займу лишь тогда, когда они назначены в договоре.

Ст. 213. Проценты начисляются только на капитальную сумму долга. Начисление процентов на проценты (сложные проценты) воспрещается. Ограничение это не распространяется на сделки, совершаемые законно существующими кредитными установлениями.

Ст. 214. При отсутствии иного соглашения проценты выплачиваются ежемесячно.

Ст. 215. По беспроцентному займу заемщик вправе произвести, а заимодавец обязан принять платеж и до срока.

Ст. 216. По займу процентному заемщик имеет право, предварив заимодавца за 3 месяца или уплатив ему проценты за месяц вперед, до срока освободиться от обязательства возвратом полученной суммы: 1) если по займу, сумма коего выражена в золотых рублях, процент установлен свыше 6% годовых; 2) если по займу, сумма коего выра-

жена в советских денежных знаках, процент превышает установленный к соответствующему времени учетный процент Государственного банка по активным операциям.

Отказ заемщика от предоставленного настоящей статьей права, недействителен.

Ст. 217. Заемщик вправе оспаривать действительность договора займа полностью или в части по его безденежности (безвалютности), доказывая что деньги, вещи или их имущественный эквивалент (ст. 209), в действительности, или совсем не были им получены от заимодавца, или получены в количестве меньшем против показанного в договоре.

В тех случаях, когда договор займа должен быть совершен в письменной форме, оспаривание его путем свидетельских показаний не допускается за исключением случаев уголовно наказуемых деяний.

Ст. 218. Предварительный договор о заключении в будущем договора займа, должен быть совершен в письменной форме, независимо от суммы займа.

Ст. 219. Лицо, обязавшееся по предварительному договору дать другому взаймы, может требовать расторжения предварительного договора, если впоследствии имущественное положение контрагента значительно ухудшится, в частности, если он будет признан несостоятельным или приостановит платежи.

VII. ПОДРЯД.

Ст. 220. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется за свой риск выполнить определенную работу по заданию другой стороны (заказчика), последняя же обязуется дать вознаграждение за выполнение задания.

Ст. 221. При отсутствии иного соглашения подрядчик обязан производить работу своим иждивением.

Ст. 222. Подрядчик обязан принять все меры к полной сохранности вверенного ему имущества и несет имущественную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой гибель, пропажу или повреждение означенного имущества.

Ст. 223. В случае недоброкачественности материалов, доставленных заказчиком, или при наличии других независящих от подрядчика обстоятельств, грозящих прочности или годности работы, подрядчик обязан своевременно предупредить о том заказчика под страхом ответственности за убытки, которые заказчик понесет в силу указанных обстоятельств.

Ст. 224. Подрядчик, производящий работу из своего материла, отвечает за доброкачественность такового.

Ст. 225. Если подрядчик не приступает к исполнению договора своевременно или настолько медленно выполняет работу, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик имеет право, не дожидаясь истечения срока договора, требовать расторжения договора и возмещения убытков (ст. 117).

Ст. 226. Если во время исполнения работы станет очевидным, что она не будет исполнена надлежащим образом, заказчик имеет право назначить подрядчику соразмерный срок для устранения недостатков и, при неисполнении требуемого в назначенный срок, либо расторгнуть договор, либо поручить продолжение или исправление работы третьему лицу за счет подрядчика.

Ст. 227. Подрядчик обязан сдать работу в соответствии с договором и без недостатков, делающих ее непригодной к предусмотренному договором или обычному назначению. Наличие указанных недо-

статков или отсутствие условленных качеств дает заказчику право требовать: 1) либо безвозмездного исправления недостатков в соответственный срок, поскольку такое исправление возможно без несоразмерных расходов, 2) либо соответственного уменьшения цены подряда, 3) либо расторжения договора и возмещения понесенных убытков (ст. 117).

Если недостатки менее существенны, суд может, по требованию подрядчика, отказать в расторжении договора, обязав подрядчика исправить недостатки или уменьшив цену подряда.

Примечание. Заказчик не может воспользоваться указанным в настоящей статье правом, поскольку недостатки обусловлены обстоятельствами, указанными в ст. 223, если при том подрядчиком выполнена предписанная упомянутой статьей обязанность.

Ст. 228. Заказчик обязан принять работу в соответствии с договором и немедленно сообщить подрядчику об усмотренных недостатках, под страхом потери права ссылаться на недостатки. О недостатках, кои не могли быть усмотрены при обычном способе принятия работы или умышленно скрыты были подрядчиком, заказчик обязан сообщить подрядчику немедленно по их обнаружении.

Ст. 229. Требование по поводу недостатков может быть пред'явлено заказчиком в течение шести месяцев, а относительно строений и сооружений в течение трех лет со времени сдачи работы, если в договоре не указаны более длительные сроки. При наличии обмана со стороны подрядчика требование по поводу недостатков может быть пред'явлено в течение трех лет; если же в договоре указан более длительный срок для пред'явления требования—в течение указанного срока.

Ст. 230. Заказчик обязан уплатить подрядчику условленное вознаграждение по сдаче всей работы, если по договору не условлена выплата вознаграждения по частям, по мере сдачи частей работы.

Ст. 231. Если вследствие изменения об'ективных условий окажется необходимым чрезмерно превысить приблизительную смету, составленную подрядчиком, одобренную заказчиком и положенную в основание договора, заказчик вправе требовать расторжения договора, как во время исполнения работы, так и по окончании ее, возместив подрядчику понесенный последним положительный ущерб в имуществе.

Если подрядчик своевременно не предупредил заказчика о необходимости превысить смету, он обязан выполнить работу, не требуя от заказчика сверхсметных расходов.

Ст. 232. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможным, подрядчик не вправе требовать вознаграждения за работу (ст. 144). Но если указанные обстоятельства произошли вследствие недостатков материала, доставленного заказчиком, или его распоряжений о способе исполнения подряда, либо произошли после просрочки им принятия подряда (ст. 122), он обязан дать подрядчику вознаграждение согласно ст. 146.

Ст. 233. Риск случайной гибели материалов до сдачи работы несет сторона, доставившая материал. Если гибель произошла вследствие умысла или упущения другой стороны, последняя отвечает за убытки.

Ст. 234. При наличии уважительных причин заказчик вправе до окончания работы во всякое время отказаться от договора, вознаградив подряд-

чика за выполненную часть работы и возместив ему убытки, причиненные расторжением договора, с зачетом того, что подрядчик сберегает или приобретает благодаря расторжению договора.

Ст. 235. По отношению к подряду, в котором заказчиком является орган государства, применяются правила положения о государственных подрядах и поставках (см. приложение 5-е).

VIII. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО.

Ст. 236. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором третьего лица отвечать за исполнение последним его обязательства в полном об'еме или в части.

> Примечание. Рекомендация или справка о платежеспособности должника без точно выраженного намерения обязаться наряду с ним, не признается поручительством.

Ст. 237. Поручительством может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 238. Обязываться поручительством можно только в письменной форме под страхом последствий, указанных в примечании к ст. 136.

Ст. 239. Если иное не указано в договоре поручительства,поручитель отвечает в том же об'еме, как главный должник, в частности, отвечает за уплату процентов, за возмещение убытков, причиненных просрочкой, в подлежащих случаях—за уплату неустойки, а равно за возмещение расходов по взысканию.

Ст. 240. Лица, одновременно и совместно давшие поручительство, отвечают, как солидарные должники.

Ст. 241. В случае неисполнения обязательства должником кредитор вправе пред'явить требование к главному должнику и поручителю, как к солидарным должникам, если противное не установлено договором поручительства.

Ст. 242. Если к поручителю пред'явлен иск, то поручитель обязан привлечь должника к участию в деле. В случае неисполнения этого, должник имеет право противопоставить требованию поручителя к нему (ст. 246) все те возражения, которые он имел против кредитора.

Ст. 243. Поручитель обязан уведомить главного должника о своем намерении уплатить за него долг. Не выполнивший этой обязанности поручитель теряет право обратного требования к должнику, если последний, в свою очередь, исполнит обязательство.

Ст. 244. Должник, исполнивший главное обязательство, обязан немедленно известить о том поручителя. В противном случае, поручитель, в свою очередь уплативший кредитору, не лишается права вторично взыскать долг с главного должника (ст. 246); последний лишь может взыскивать с кредитора неосновательно полученное.

Ст. 245. Поручитель вправе защищаться против требования кредитора всеми возражениями, которые мог бы пред'явить сам должник. Поручитель не теряет права на эти возражения, хотя бы сам должник от них отказался или признал свое обязательство.

Ст. 246. Поручитель, исполнивший обязательство вместо должника, становится на место кредитора по главному обязательству.

Ст. 247. По получении удовлетворения от поручителя, кредитор обязан передать поручителю все

права, обеспечивающие требование к должнику, и документы, удостоверяющие это требование.

Ст. 248. Если кредитор откажется от принадлежащего ему права преимущественного удовлетворения или от установленного в его пользу обеспечения долга, то поручитель освобождается от своего обязательства, поскольку кредитор мог бы покрыть свое требование, использовав означенные права.

Ст. 249. Поручительство прекращается с прекращением главного обязательства.

Ст. 250. Поручительство прекращается, если кредитор в течение трех месяцев со дня наступления срока главного обязательства не пред'явил иска к поручителю. Если же срок исполнения главного обязательства не указан, то, при отсутствии иного соглашения, ответственность поручителя прекращается по истечении одного года со дня заключения договора поручительства.

IX. А. ПОРУЧЕНИЕ.

Ст. 251. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершать за счет и от имени другой стороны (доверителя) порученные ему доверителем действия.

Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение только в том случае, если таковое определено договором или утвержденными в законном порядке таксами.

Ст. 252. Поверенный обязан исполнять порученные действия соответственно указаниям доверителя. Он вправе отступить от этих указаний только в том случае, если по обстоятельствам дела это представляется необходимым в интересах доверителя и он не может предварительно снестись с доверителем.

Ст. 253. Поверенный обязан: 1) сообщать доверителю, по его требованию, все сведения о ходе исполнения поручения, 2) по исполнении такового представить отчет с приложением оправдательных документов, 3) своевременно передать доверителю все полученное им в силу данного ему поручения и 4) возместить ему убытки, если таковые понесены доверителем вследствие умысла или неосторожности поверенного.

Ст. 254. Поверенный обязан исполнить порученные ему действия лично. Он вправе передать исполнение их другому лицу (заместителю), если он управомочен на то по договору или вынужден к тому силою обстоятельств в целях охраны интересов доверителя. В этом случае поверенный отвечает только за выбор заместителя. Доверитель вправе отвести избранного поверенным заместителя.

Ст. 255. Поверенный, передоверивший исполнение другому лицу (ст. 254), обязан немедленно уведомить о том доверителя, сообщив необходимые сведения о личности заместителя и его местожительстве.

Неисполнение этой обязанности возлагает на поверенного ответственность за все действия заместителя, как за свои собственные.

Ст. 256. Доверитель обязан: а) принять все законно сделанное поверенным во исполнение поручения; б) возместить поверенному издержки, которые были необходимы для исполнения поручения; в) по исполнении поручения уплатить поверенному вознаграждение, если таковое причитается (ст.251).

На покрытие необходимых при исполнении поручения издержек доверитель обязан выдать поверенному соответственный аванс.

Ст. 257. Доверитель может во всякое время отменить поручение, а поверенный может во всякое время отказаться от исполнения его. Соглашения об отказе от этого права недействительны.

Ст. 258. Если договор будет расторгнут поверенным при таких условиях, когда доверитель не имеет возможности заменить его или иначе обеспечить ведение дела, поверенный отвечает за причиненные убытки.

Ст. 259. Доверитель, прекративший договор до исполнения поручения, обязан вознаградить поверенного соразмерно понесенным им трудам и возместить причиненные убытки.

Ст. 260. Поручение прекращается: а) в силу отмены его доверителем, б) в силу смерти доверителя, об'явления его недееспособным, безвестно-отсутствующим или несостоятельным, а равно в силу прекращения юридического лица, от имени коего выдана доверенность, в) в силу отказа поверенного, г) в силу смерти поверенного или утраты им дееспособности.

Ст. 261. Поручение управлять торговым или промышленным предприятием сохраняет силу и по смерти доверителя, пока не будет отменено его правопреемником.

Ст. 262. Если поручение прекратилось вследствие причин, указанных в п.п. «а» и «б» ст. 260, то, поскольку это необходимо для ограждения интересов поверенного, предполагается, что поручение сохранило силу, пока поверенный не узнал или не должен был узнать о прекращении поручения.

Ст. 263. В случае смерти поверенного, наследники его обязаны известить доверителя и принять необходимые меры к ограждению интересов последнего.

Б. ДОВЕРЕННОСТЬ.

Ст. 264. Для совершения от имени доверителя действий, которые должны непосредственно устанавливать права и обязанности доверителя, поверенный должен быть снабжен письменной доверенностью или уполномочием.

Ст. 265. В тех случаях, когда действие должно быть совершено по отношению к правительственному органу или должностному лицу, доверенность должна быть, под страхом недействительности, засвидетельствована нотариальным порядком, за исключением случаев, когда особыми правилами допущена иная форма доверенности.

Ст. 266. Доверенность на управление имуществом должна быть, под страхом недействительности ее, засвидетельствована в нотариальном порядке.

Ст. 267. Доверенность от имени государственного, учреждения или предприятия должна быть выдана за подписью ответственного руководителя и снабжена печатью учреждения или предприятия.

Ст. 268. Доверенность может быть выдана на срок не более трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года, со дня ее выдачи.

Ст. 269. Действия поверенного создают для доверителя непосредственные права и обязанности, если они совершены согласно доверенности или если они впоследствии одобрены доверителем.

Ст. 270. Доверитель может во всякое время отменить доверенность, а поверенный—отказаться от нее. Соглашение в отмену этого права недействительно.

Ст. 271. О прекращении доверенности доверитель или его наследники обязаны известить, как

поверенного, так и лиц и учреждения, с которыми поверенный должен был вступить в сношения, если таковые известны доверителю (наследникам).

Ст. 272. По требованию доверителя, поверенный должен немедленно возвратить ему доверенность и все другие относящиеся к поручению документы.

Ст. 273. Поверенный может передоверить свои полномочия по доверенности в случаях, указанных в ст. 254, с отметкой на подлинной доверенности.

Ст. 274. Передоверие может быть во всякое время отменено как доверителем, так и поверенным, выдавшим его.

Ст. 275. С прекращением доверенности в силу причин, указанных в п. «б» ст. 260, прекращается и передоверие.

X. ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Простое товарищество.

Ст. 276. По договору товарищества двое или несколько лиц обязуются друг перед другом соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей хозяйственной цели.

Ст. 277. Вкладом признается все, что каждый товарищ вносит в общее дело, будут ли это деньги, другое имущество, или услуги.

Ст. 278. Вклады отдельных товарищей могут быть различны по роду и ценности. Предполагается, что вклады всех товарищей одинаковы, если договором не установленно противное.

Ст. 279. Деньги, потребляемые и заменимые вещи, составляющие предмет вклада, признаются общей собственностью товарищей; всякое же иное имущество—находящимся в общем пользовании, поскольку договором не установлено противное.

Примечание. Если в качестве вклада вносится немуниципализированное строение, то право на такое строение может быть установлено лишь с соблюдением порядка и условий, установленных для отчуждения строений.

Ст. 280. Вклады товарищей и все, приобретенное т-вом за свой счет, составляет складочное имущество т-ва. В состав складочного имущества входят все приобретения, сделанные на основе отдельных входящих в него прав.

Ст. 281. Ведение дел т-ва производится с общего согласия всех товарищей. Когда по договору т-ва постановлено, что решения по делам т-ва принимаются большинством голосов, то большинство это определяется не по размерам вкладов, а по числу товарищей, если противное не установлено договором. Полномочие на ведение дел т-ва может быть предоставлено одному или нескольким товарищам, права и обязанности коих в этом случае определяются в самом договоре т-ва или особою доверенностью, подписанной всеми товарищами. С назначением таких уполномоченных остальные товарищи от ведения дел т-ва отстраняются.

Ст. 282. Полномочие на ведение дел т-ва, предоставленное по договору т-ва, сохраняет свою силу в полном об'еме до прекращения т-ва и может быть уничтожено лишь при наличии уважительных на то причин. Со своей стороны, такой уполномоченный может отказаться от ведения дел т-ва лишь при наличии уважительной к тому причины.

Ст. 283. Товарищ, совершивший в общих интересах какие-либо действия, не получив на них надлежащих полномочий, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств по делу расходов, если у него были основания признавать эти действия необходимыми в интересах т-ва.

На вознаграждение за свои труды товарищ имеет право лишь в случае, если это условлено в договоре т-ва.

Ст. 284. Товарищ отвечает перед т-вом за неисполнение товарищеского договора и своих обязанностей, как уполномоченного, по общим правилам об ответственности за нарушение обязательств, вытекающих из договоров.

Ст. 285. Каждый товарищ имеет право лично знакомиться с положением дел т-ва, осматривая его книги и бумаги. Соглашение, которым отменяется или ограничивается это право, недействительно.

Ст. 286. Право участия в т-ве не может быть передаваемо без согласия на то остальных товарищей. Товарищ не вправе распоряжаться во время существования т-ва своей долей в складочном имуществе.

Ст. 287. Каждый товарищ несет ответственность по общим долгам, соразмерно с долей участия его в т-ве, если иное не предусмотренно договором т-ва. Солидарная ответственность товарищей за общие долги не предполагается.

Ст. 288. Если участие товарищей в распределении прибылей и убытков не определено договором, то на вклад каждого начисляются проценты в размерах, взимаемых Государственным Банком по учету векселей, а в остающихся за уплатою процентов прибылях и убытках товарищи участвуют поровну. При отсутствии особого на то соглашения расчеты между товарищами по прибылям и убыткам производятся в конце каждого операционного года, в составляемых же менее чем на один год товариществах—по прекращению т-ва.

Ст. 289. Т-во прекращается, за из'ятиями, указанными в ст. ст. 290 и 292, а) вследствие смерти

кого-либо из товарищей; б) вследствие об'явления кого-либо из товарищей недееспособным или несостоятельным; в) вследствие заявления кем-либо из товарищей требования о прекращении бессрочного товарищества; г) вследствие досрочного отказа одного из товарищей от участия в т-ве, учрежденном на срок; д) вследствие истечения срока, на который т-во было учреждено; е) вследствие достижения или наступившей невозможности достижения цели товарищества; ж) вследствие требования кредитора, обратившего взыскание на долю одного из товарищей в складочном имуществе; з) вследствие соглашения товарищей о прекращении т-ва.

Ст. 290. С случае смерти товарища т-во продолжается, если в товарищеском договоре имеется условие о выделении доли умершего или о замещении его наследниками по закону, или по завещанию или учреждением, коему имущество умершего передается согласно закону.

Ст. 291. Заявление о досрочном отказе от участия в т-ве, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине. Отказ от участия в товариществе бессрочном должен быть заявлен своевременно.

Недействительно соглашение, которым отменяется или ограничивается право на заявление отказа от участия в товариществе.

Ст. 292. В случаях, предусмотренных п.п. «б»,«в», «г» и «ж» ст. 289, а равно в случае смерти одного из товарищей, при отказе заместителя умершего вступить в товарищество (ст. 290), товарищество продолжается, если продолжение его в этих случаях предусмотрено договором товарищества или условлено соглашением остающихся товарищей. Доля выбывающего товарища при этом выделяется наличными деньгами, согласно балансу на день выбытия.

Ст. 293. Кредитор одного из товарищей, при обращении взыскания на долю его в складочном имуществе, не пред‘явивший требования о ликвидации дел т-ва (ст. 289, п. «ж»), имеет право участвовать в прибылях т-ва, но не в осуществлении каких-либо прав или обязанностей товарища.

Ст. 294. Ликвидация дел т-ва по его прекращению производится товарищами с соблюдением следующих условий: а) предметы, внесенные в т-во лишь в общее пользование, возвращаются внесшим их товарищам без вознаграждения за пользование этими предметами, если иное не было условлено, б) раздел общего имущества производится лишь по удовлетворении бесспорных или обеспечении спорных долгов товарищей по общему делу. Вещественные вклады возвращаются деньгами по оценке, установленной для них в товарищеском договоре, а при отсутствии таковой—по стоимости их в момент внесения в переводе на золотую валюту по официальному курсу. В случае недостаточности общего имущества товарищей для удовлетворения или обеспечения долгов, недостающая сумма должна быть пополнена товарищами в размере приходящейся на каждого из них доли убытка. При несостоятельности кого-либо из товарищей, приходящаяся на его долю часть убытков распределяется между остальными товарищами на том же основании.

П р и м е ч а н и е. Порядок взаимных расчетов между товарищами при ликвидации т-ва может быть установлен и соглашением товарищей.

2. Полное товарищество.

Ст. 295. Полным признается т-во, все участники которого (товарищи), занимаются торговлей или промыслом под общей фирмой и по обязательствам

т-ва отвечают всем своим имуществом, как солидарные должники. Фирма т-ва должна содержать указание фамилий участников и устанавливается в договоре т-ва.

Примечание. Порядок приобретения фирм и пользование ими определяется особыми постановлениями.

Ст. 296. Об учреждении полного т-ва товарищи должны подать подписанное ими всеми заявление ведущему торговый реестр установлению, по месту нахождения т-ва для внесения в реестр и опубликования. Подписи должны быть удостоверены надлежащим порядком.

Примечание 1. Заявление должно содержать: а) фамилию, имя, отчество и местожительство каждого товарища, б) фирму т-ва и место, где оно имеет свое пребывание, в) срок, на который заключен товарищеский договор, г) указание, кто из товарищей является представителем товарищества, а при нескольких представителях, предоставлено ли им действовать от имени т-ва каждому порознь или всем сообща, д) размер складочного капитала т-ва.

Примечание 2. Порядком, указанным в настоящей статье, заявляется и опубликовывается всякое изменение данных, содержащихся в первоначальном заявлении, прекращение т-ва, избрание или назначение ликвидаторов по делам т-ва и всякое изменение в составе этих ликвидаторов, а также другие данные, предусмотренные особыми постановлениями.

Примечание 3. Заявление о выбытии товарища может быть подано и самим

выбывшим с представлением к этому надлежащих доказательств. Отметка о прекращении т-ва, признанного по суду несостоятельным, вносится в торговый реестр по распоряжению суда, открывшего несостоятельность т-ва.

Ст. 297. Договор полного т-ва, под страхом недействительности, должен быть совершен в письменной форме и засвидетельствован в нотариальном порядке.

Ст. 298. Полное т-во со дня внесения его в торговый реестр признается юридическим лицом и может под своей фирмой приобретать в пределах закона, всякие права по имуществу, принимать на себя обязательства, искать и отвечать на суде через своих представителей.

Ст. 299. К полному т-ву применяются правила, изложенные в ст. ст. 277, 278, 283, 284, 285, 289, 290, 292 и 294 сего Кодекса.

Ст. 300. Если вклады товарищей уменьшились вследствие понесенных убытков, то товарищи не вправе требовать выдачи своей доли в прибылях т-ва, пока складочный капитал не будет пополнен из этих прибылей до размеров указанных в записи торгового реестра.

Ст. 301. Товарищ не имеет права без согласия остальных товарищей ни совершать за свой счет или за счет третьего лица сделок однородных с теми, которые составляют предмет торговой или промышленной деятельности т-ва, ни участвовать в качестве неограниченно-ответственного товарища в однородном т-ве. Товарищ, нарушивший это правило, обязан по выбору товарищей или возместить причиненный т-ву убыток, или передать т-ву всю приобретенную от вышеуказанных действий выгоду.

Ст. 302. Каждый товарищ вправе от имени т-ва действовать единолично, если договором не установлено иное. Возражения кого-либо из товарищей против единоличного распоряжения или действия другого товарища достаточно, чтобы приостановить его.

Ст. 303. Доверенность на ведение товарищеских дел может быть отменена каждым товарищем, участвовавшим или имеющим право участвовать в ее выдаче. Устранение товарища, уполномоченного на ведение дел т-ва по договору, от представленного ему управления делами т-ва почитается действительным только, если оно постановлено судом по основанному на уважительных причинах требованию остальных товарищей или большинства их (в зависимости от определений по этому предмету товарищеского договора).

Ст. 304. Товарищи ответствуют солидарно всем своим имуществом по всем обязательствам т-ва или по сделкам, которые, как это явствует из намерения сторон, заключались для т-ва. Лицо, вступающее в т-во в качестве его члена, отвечает наравне с прочими товарищами и по тем обязательствам, которые возникли до вступления его в т-во. Товарищ, уплативший долг т-ва, имеет право регресса к остальным товарищам соразмерно доле участия каждого из них в убытках товарищества.

Ст. 305. Кредиторы т-ва могут обращать взыскание на имущество, принадлежащее отдельным товарищам, лишь при установленной фактически или по суду несостоятельности т-ва или по ликвидации дел т-ва. Кредитор для получения удовлетворения по взысканию, обращенному им на принадлежащую его должнику долю в товарищеском имуществе, обязан заявить т-ву требование о прекращении и ликвидации полного т-ва, по крайней

мере, за 6 месяцев до окончания операционного года, безразлично, является ли т-во срочным или бессрочным.

Ст. 306. Изменения в товарищеском договоре получают силу для третьих лиц, не осведомленных об этих изменениях, лишь при условии занесения их в торговый реестр и опубликования. В отношении третьих лиц недействительно соглашение товарищей, противное правилам об ответственности их, изложенным в ст. 304 сего Кодекса. Товарищи не могут в своих возражениях против третьих лиц, опирающихся на происшедшее изменение в товарищеском договоре, ссылаться на невнесение этого изменения в торговый реестр и неопубликование его.

Ст. 307. Полное товарищество прекращается, кроме случаев предусмотренных ст. 289, также об'явлением товарищества несостоятельным по суду.

> Примечание. Отказ от участия в бессрочном т-ве должен быть заявлен товарищем не менее, чем за шесть месяцев до фактического выхода из т-ва. Досрочный отказ от участия в т-ве срочном допускается лишь по уважительной причине.

Ст. 308. Для ликвидации дел т-ва, не признанного по суду несостоятельным, товарищи могут избрать особых ликвидаторов, как из своей среды, так и из посторонних лиц. Если товарищи не придут к соглашению относительно выбора ликвидаторов, последние назначаются, по просьбе кого-либо из товарищей, судом. Для ликвидации дел т-ва, признанного судом несостоятельным, ликвидаторы назначаются судом обязательно из посторонних т-ву лиц, притом независимо от просьбы кого-либо из товарищей.

Ст. 309. Ликвидаторы заканчивают текущие дела и вправе вступать в новые сделки, насколько это необходимо для окончания текущих дел. Принадлежащие т-ву, признанному несостоятельным по суду, строения и права застройки ликвидаторы могут отчуждать не иначе, как с публичного торга; этот же порядок применяется и в отношении строений и прав застройки, принадлежащих т-ву, прекращаемому по каким либо другим основаниям, если отчуждение производится без согласия товарищей. По окончании ликвидации ликвидаторы представляют отчет товарищам, а при ликвидации т-ва, признанного по суду несостоятельным, суду, в коем производится дело о несостоятельности. При затяжке ликвидации на срок свыше года, отчет представляется по истечении каждых 12-ти месяцев.

Примечание. Ликвидаторы, выбранные или назначенные для совместной деятельности, отвечают, в случае нарушения ими своих обязанностей, солидарно, как перед участниками т-ва, так и перед его кредиторами.

Ст. 310. Ликвидаторы, если они не состоят вместе с тем и товарищами, вправе требовать вознаграждения за труды по ликвидации; размер вознаграждения определяется по соглашению с товарищами, а за его отсутствием—по усмотрению суда. За ликвидацию т-ва, об‘явленного несостоятельным по суду, вознаграждение ликвидаторам назначается судом, в котором производится дело о несостоятельности т-ва.

Ст. 311. Товарищ, выбывший из т-ва, отвечает по долгам т-ва в течение 2-х лет со дня утверждения отчета за год выбытия его из состава т-ва.

3. Товарищество на вере.

Ст. 312. Т-вом на вере признается т-во, которое учреждено для ведения под общей фирмой торговли или промысла и состоит из одного или нескольких участников, отвечающих перед кредиторами т-ва всем своим имуществом (неограниченно-ответственные товарищи), и одного или нескольких участников, ответственность коих ограничивается их вкладами в т-во (вкладчики).

Ст. 313. К т-ву на вере применяются все постановления о полном т-ве с из'ятиями, указанными в нижеследующих статьях.

Ст. 314. Фамилии вкладчиков не включаются в фирму т-ва на вере, за исключением того случая, когда фамилии эти значились в фирме, приобретенной т-вом на вере. К фирме т-ва на вере должны добавляться слова «т-во на вере» или сокращенно «т-во н/в». В заявлении о регистрации т-ва на вере должны содержаться сверх сведений, требуемых примечанием 1-ым к ст. 296, перечень вкладчиков и указание размера вкладов каждого из них.

Ст. 315. Отношения между товарищами в т-ве на вере регулируются следующими обязательными правилами: а) только имущественный вклад создает права и обязанности вкладчика; б) вкладчик может управлять делами т-ва на вере только в качестве уполномоченного его и, при отсутствии у него такого полномочия, не имеет права оспаривать действий неограниченно-ответственных товарищей; в) при несостоятельности т-ва вкладчики имеют преимущественное перед неограниченно-ответственными товарищами право на получение своих вкладов из имущества т-ва, оставшегося по удовлетворении кредитов.

В случае, если договором не установлено иное, действуют также следующие правила: а) вкладчик не связан ограничениями ст. 301 настоящего Кодекса;

б) вкладчик может требовать сообщения ему годового баланса и проверить правильность его по книгам и бумагам т-ва.

По уважительным причинам суд во всякое время может признать за вкладчиком право на обозрение книг и бумаг т-ва.

Ст. 316. Перед третьими лицами вкладчик отвечает: а) вкладом или своим имуществом в размере условленного вклада, если он не внесен или внесен не полностью, б) неправильно полученной прибылью.

Примечание. Соглашение об уменьшении вклада, пока оно не внесено в торговый реестр и не опубликовано надлежащим порядком, не имеет силы для кредиторов т-ва. По обязательствам, возникшим до такой публикации, вкладчик ответствует в сумме первоначального вклада.

Ст. 317. Вкладчик отвечает наравне с неограниченно-ответственными товарищами: а) если с его согласия его фамилия была включена в фирму т-ва, б) по сделкам, заключенным им от имени т-ва, при отсутствии особого на то полномочия.

4. Товарищество с ограниченною ответственностью.

Ст. 318. Товариществом с ограниченною ответственностью признается т-во, все участники коего (товарищи) занимаются торговлею или промыслом под общею фирмою и по обязательствам т-ва отвечают не только внесенными в т-во вкладами, но и личным имуществом в одинаковом для всех товарищей кратном (напр., трехкратном, пятикратном, десятикратном) отношении к сумме вклада каждого товарища.

Ст. 319. В случае несостоятельности одного товарища, ответственность его за долги т-ва распределяется между остальными участниками т-ва пропорционально их вкладам. Однако, никто из товарищей не несет перед третьими лицами или перед другими участниками т-ва какой-либо имущественной ответственности сверх его вклада и установленной кратной ко вкладу ответственности.

Ст. 320. Т-ва с ограниченною ответственностью допускаются к учреждению только в тех отраслях народного хозяйства, в коих они прямо разрешены законом (напр., электрификационные товарищества, т-ва ответственного труда и т. п.) или только по специальным разрешениям в каждом отдельном случае управомоченных органов рабоче-крестьянского правительства.

Ст. 321. В остальном порядок деятельности т-ва с ограниченною ответственностью определяется их уставами, утвержденными в установленном порядке.

5. Акционерное общество (паевое товарищество).

Ст. 322. Акционерным (или паевым) признается товарищество (общество), которое учреждается под особым наименованием или фирмою с основным капиталом, разделенным на определенное число равных частей (акций), и по обязательствам которого отвечает только имущество о-ва.

Ст. 323. Акционерное общество учреждается на основании устава, представляемого учредителями через Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах на утверждение Совета Труда и Обороны, а в случае предоставления концессии—на утверждение Совета Народных Комиссаров.

Ст. 324. Устав акционерного о-ва, представленный на утверждение правительства, должен быть подписан не менее как пятью учредителями и в нем должны быть обязательно указаны:

а) цель и операции о-ва;

б) наименование или фирма о-ва, которые должны соответствовать целям предприятия и содержать слова: «акционерное общество»;

в) местонахождение правления о-ва;

г) срок, на который учреждается о-во, если оно учреждается на определенный срок;

д) размер и порядок образования основного капитала, нарицательная цена и порядок оплаты акций;

е) органы управления о-ва (общие собрания, правление, ревизионная комиссия, а равно совет, если таковой предусмотрен уставом) и их компетенция;

ж) постановления, касающиеся созыва общего собрания, его прав и права голоса акционеров;

з) срок операционного года, порядок составления, рассмотрения и утверждения отчета и баланса;

и) порядок распределения дивиденда и составления запасного капитала;

к) порядок отчетности;

л) порядок прекращения деятельности общества.

В устав о-ва могут быть включаемы учредителями и другие постановления, не противоречащие закону.

Примечание. Основной капитал не может быть ниже 100.000 золотых рублей. Цена акции не может быть ниже 100 золотых рублей.

Ст. 325. Постановление Совета Труда и Обороны об утверждении устава акционерного о-ва публикуется в «Известиях Всероссийского Центрального

Исполнительного Комитета Советов», а устав печатается в «Собрании Узаконений и Распоряжений Рабоче-Крестьянского Правительства».

Ст. 326. По опубликовании в установленном порядке устава акционерного о-ва, все количество акций должно быть распределено между учредителями и приглашенными ими к участию в акционерном обществе лицами, причем это приглашение может быть сделано и посредством публичного об'явления.

Учредители обязаны оставить за собой не менее, в общей сложности, $^1/_{10}$ части выпускаемых акций и не вправе отчуждать их до утверждения отчета за второй операционный год. Равным образом, они не вправе отчуждать до утверждения отчета за второй операционный год принадлежащие им учредительские акции, оплаченные имуществом.

Ст. 327. Если в течение трех месяцев со дня опубликования об утверждении устава не будет собрана $^1/_4$ основного капитала, то общество признается несостоявшимся. Если же в течение следующих трех месяцев не будет собрана следующая четверть основного капитала, а в течение указанного в уставе срока, который, однако, не должен простираться долее одного года со времени открытия действий, не будет собрана остальная сверх двух четвертей, часть основного капитала общества, то общество ликвидируется в течение 3-х месяцев, разве бы с разрешения правительства срок оплаты акций был продлен или размер основного капитала общества был соответственно уменьшен. О признании общества несостоявшимся и о его ликвидации производится публикация в «Известиях ВЦИК».

Ст. 328. Для обеспечения своевременной оплаты всего основного капитала, общее собрание акцио-

неров вправе аннулировать акции, по которым акционер не уплатил в срок установленного взноса, и заменить их новыми, пустив новые акции в продажу, с тем, однако, что новые акции должны быть заменены и полностью оплачены до истечения указанного в настоящей статье срока для оплаты всего основного капитала о-ва. Из вырученной от продажи акций суммы, держателю аннулированной акции возмещаются сделанные им взносы с удержанием расходов, связанных с заменой акции и продажей новой акции.

Ст. 329. Денежные взносы на уплату акций вносятся в кредитные учреждения, указанные в уставе, на имя учредителей и выдаются лишь по открытии общества или по признании общества несостоявшимся. Взносы имуществом на уплату акций передаются учредителям. Учредители обязаны сохранить поступившие на оплату акций деньги и имущество до передачи их правлению и отвечают за сохранность их солидарно.

Ст. 330. Первоначальная оценка вносимого за акции имущества определяется соглашением между учредителями и вносящим имущество акционером; окончательная оценка указанного имущества устанавливается по соглашению учредительского общего собрания акционеров с внесшим данное имущество акционером, но с тем, однако, чтобы оценка эта не была выше средних на вносимое имущество рыночных цен, существующих в месте сдачи имущества в день его сдачи. При невозможности установить средние рыночные цены, оценка производится при участии сведущих лиц. Вносимое в акционерное общество его учредителями или акционерами имущество должно заключаться в такого рода товарах, вещах и материальных ценностях, операции с которыми входят в задачи этого общества или которые

могут быть им использованы для организации или при дальнейшей деятельности общества.

Ст. 331. В подписных листах на акции и в об'явлениях о публичной подписке (проспектах) в числе прочих сведений должны быть обязательно указаны:

а) время опубликования устава,

б) количество акций, оставленных учредителями за собой,

в) цена акций, способ и сроки их оплаты,

г) оценка имущества, вносимого учредителями.

Примечание 1. Выпускная цена акций не может быть ниже нарицательной.

Примечание 2. В тех случаях, когда тем или иным учреждениям или лицам будут предоставлены особые преимущества по учреждению акционерного о-ва, а равно и особые привилегии в отношении подписки на акции и сроков внесения капитала, все эти права и преимущества надлежит особо оговаривать в уставе общества и в подписных листах на акции.

Ст. 332. До регистрации акционерного общества должны быть созваны 2 общих собрания акционеров—предварительное и учредительское. Предварительное общее собрание созывается по поступлении не менее $^{1}/_{4}$ основного капитала. Собрание это заслушивает доклад учредителей о ходе учреждения и выбирает комиссию для проверки отчета учредителей и данных, относящихся к оценке внесенного имущества.

Ст. 333. Не позднее одного месяца и не ранее 7 дней после предварительного собрания акционеров созывается учредительское собрание их. На нем заслушивается доклад комиссии, избранной для проверки отчета учредителей, производится оценка

внесенного на оплату акций имущества, выносится постановление о признании общества состоявшимся или несостоявшимся, выбираются члены правления, ревизионной комиссии и другие органы управления и решаются остальные дела. Учредители акционерных обществ обязаны уведомить Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах при Совете Труда и Обороны за 7 дней вперед об имеющих состояться предварительном и учредительском собраниях.

Ст. 334. Постановление о признании общества состоявшимся выносится большинством трех четвертей голосов присутствующих акционеров, если притом на собрании представлена, по крайней мере, половина основного капитала, внесенного ко времени учредительского собрания.

Ст. 335. Если учредительское общее собрание акционеров признает общество состоявшимся, то правление обязано немедленно подать заявление в Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах при Совете Труда и Обороны о регистрации о-ва. О состоявшейся регистрации о-ва публикуется в официальной советской газете той губернии или области, на территории которой находится главное правление этого общества.

Ст. 336. При заявлении о регистрации должны быть представлены:

а) Устав общества, утвержденный правительством.

б) Подписанный правлением общий список акционеров с указанием, сколько за каждым из них числится акций и какова сумма сделанных ими взносов.

в) Копии протоколов предварительного и учредительского собраний акционеров.

г) Копия отчета учредителей.

д) Копия доклада комиссии, избранной для проверки отчета учредителей.

е) Инвентарная опись имущества общества и баланс его за подписью правления и со скрепою бухгалтера.

Примечание. Главный Комитет по делам о концессиях и акционерных обществах имеет право, если сочтет это необходимым, произвести в отдельных случаях проверку законности хода учреждения данного о-ва, а в частности, проверку действительного наличия имущества, указанного в инвентарной описи и правильности оценки такового.

Ст. 337. В публикации о регистрации общества указываются: а) наименование общества и местонахождение правления; б) указанная в уставе цель и существо предприятия и в) размер основного капитала о-ва и собранной части его.

Ст. 338. Акционерное о-во со дня его регистрации признается юридическим лицом и имеет право, в пределах указанной в уставе цели его, приобретать и отчуждать всеми законными способами всякого рода имущество, не из'ятое из оборота, совершать сделки и акты, заключать договоры, искать и отвечать на суде от своего имени.

Ст. 339. До публикации о регистрации о-ва учредители о-ва вправе совершать все необходимые сделки и договоры от имени акционерного о-ва. По этим сделкам учредители подлежат лично солидарной ответственности перед контрагентами, если эти сделки не будут утверждены или одобрены общим собранием о-ва, созванным для учреждения о-ва или одним из последующих собраний в течение шести месяцев со дня регистрации о-ва.

Ст. 340. Учредители акционерного общества подлежат солидарной ответственности в течение года со дня регистрации общества, как перед обществом, так и перед отдельными акционерами за причиненные убытки. В частности, такая ответственность имеет место, если убытки причинены сообщением неверных сведений в подписных листах, об'явлениях и подписке или представленных общему собранию расчетах, касающихся размера вознаграждения их за труд и издержки по учреждению о-ва или оценки имущества, переданного о-ву учредителями.

Члены правления и ревизионной комиссии, допустившие небрежность при проверке действий учредителей, подлежат солидарной ответственности перед о-вом, отдельными акционерами и кредиторами о-ва за причиненные им убытки, поскольку таковые не могут быть взысканы с учредителей.

Ст. 341. Изменение или дополнение устава акционерного общества, а равно увеличение или уменьшение основного капитала, может последовать лишь по постановлению общего собрания, утвержденному и зарегистрированному в том же порядке, как и устав общества.

Ст. 342. Акции выпускаются именные. Акции на пред'явителя допускаются лишь когда это предусмотрено уставом.

Ст. 343. Акции не могут быть дробимы. При принадлежности акции нескольким лицам, права по отношению к о-ву могут быть осуществляемы только одним лицом, уполномоченным на то совладельцами акций.

Ст. 344. Предварительные именные расписки о получении взносов по акциям могут быть уступаемы другим лицам только с согласия правления.

Именные акции и заменяющие их временные свидетества могут быть передаваемы по передаточным надписям, если иное не постановлено в его уставе. Приобревший право собственности на акцию по передаточной надписи или по какому-либо иному основанию обязан, для осуществления своих прав в отношении общества, заявить о своем праве собственности на акцию или свидетельство правлению о-ва, для внесения имени приобретателя в акционерную книгу и пред'явить правлению самую акцию или свидетельство с передаточною именною надписью или иными письменными доказательствами перехода права собственности. В случае перехода права собственности на акцию или свидетельство не по передаточной надписи, а по иному основанию, надпись о переводе акции или свидетельства на имя приобретателя делается правлением о-ва. Акция на пред'явителя переходят к новому владельцу путем их передачи.

Ст. 345. О-во не имеет права покупать на свой счет свои акции или временные свидетельства за исключением случая, когда они приобретаются им для предотвращения потерь при взысканиях с должников о-ва или, в подлежащих случаях, для погашения акций. Это правило соответственно применяется и к принятию о-вом своих акций в залог.

Ст. 346. Акционер имеет право на получение дивиденда из остатка чистой прибыли, образуемого за вычетом из нее установленных по закону, или уставу, или по постановлению общего собрания отчислений, в размере, определяемом уставом или общим собранием акционеров.

Ст. 347. Каждая акция предоставляет ее собственнику право участия в общем собрании и право голоса. Акционеры пользуются правом голоса соразмерно числу принадлежащих им акций. В

уставе может быть установлено наименьшее число акций, дающее право голоса, либо ограничение числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Право голоса может быть передано посредством письменного заявления на имя правления или председателя общего собрания другому акционеру.

Ст. 348. Органами акционерного о-ва являются: а) общие собрания акционеров, б) правление, в) ревизионная комиссия, г) совет, если таковой предусмотрен уставом о-ва.

Ст. 349. Общие собрания бывают обыкновенные и чрезвычайные. Первые созываются правлением не менее одного раза в год для рассмотрения и утверждения отчета за истекший год, для избрания директоров, кандидатов к ним, членов ревизионной комиссии и совета, для определения девиденда по акциям, а также для разрешения всякого рода вопросов, предоставленных ведению общего собрания законом или уставом.

Чрезвычайные общие собрания созываются правлением по собственному усмотрению или по требованию совета, ревизионной комиссии или акционеров, представляющих в совокупности не менее одной двадцатой части основного капитала.

Примечание. Неисполнение правлением в течение 2-х недель со дня заявления требования указанного количества акционеров о созыве общего собрания дает каждому акционеру из их числа право в течение одного месяца по истечении указанного срока обратиться в местный, по нахождению правления о-ва, народный суд, с просьбой о разрешении созвать общее собрание акционеров. В этом случае соответственно применяются правила о созыве общего собрания правлением.

Ст. 350. В общем собрании не могут быть постановляемы решения по предметам, кои не значились в об'явлениях о созыве его или в повестках, разосланных акционерам, кроме текущих дел. Отнесение какого либо вопроса к текущим делам решается общим собранием.

Ст. 351. Постановление общего собрания, состоявшееся с нарушением закона или устава, может быть оспорено в течение месячного срока со дня его принятия посредством пред'явления о-ву иска об отмене такого постановления. Право на пред'явление такого иска принадлежит каждому акционеру о-ва.

Ст. 352. Общее собрание признается состоявшимся, если явятся акционеры, представляющие в совокупности не менее одной третьей части основного капитала. Решения в общем собрании постановляются по простому большинству поданных акционерами голосов.

Ст. 353. Вопросы об изменении устава, об увеличении или уменьшении акционерного капитала, о прекращении и ликвидации дел о-ва, о выпуске облигационного займа, о слиянии о-ва с другими акционерными обществами могут быть разрешаемы только большинством двух третей поданных голосов, если, притом, на общее собрание явились акционеры, представляющие не менее половины основного капитала. Постановления об изменении устава, если ими изменяется самая цель товарищества, могут быть приняты большинством четырех пятых, если, притом, на собрании представлено не менее трех четвертей основного капитала.

П р и м е ч а н и е. Если явившиеся в собрание акционеры не представляют требуемой законом или уставом части основного капитала,

может быть созвано вторичное собрание, которое признается состоявшимся, независимо от размера представленного капитала. По вопросам, перечисленным в ст. 353, даже во вторичных собраниях решения могут приниматься только при наличии кворума в размере не менее одной трети основного капитала.

Ст. 354. Правление о-ва должно состоять, по крайней мере, из трех членов (директоров) и от 1 до 3 кандидатов к ним, избираемых общим собранием на срок не свыше трех лет из числа акционеров или посторонних лиц. Директорами и кандидатами к ним не могут быть лица, приговоренные судом к лишению права поступать на государственную службу, во все время действия такого приговора. Общее собрание акционеров может сменить директоров и кандидатов до истечения срока их избрания. Причиненные таким устранением убытки должны быть возмещены, если устранение последовало без достаточных к тому оснований.

Ст. 355. Члены правления о-ва получают за свои труды вознаграждение, определяемое уставом или общим собранием.

Ст. 356. При исполнении своих обязанностей члены правления должны проявлять необходимую заботливость. За убытки, причиненные нарушением возложенных на них обязанностей, они отвечают, как солидарные должники перед обществом, а в случае несостоятельности последнего—перед кредиторами общества и перед отдельными акционерами.

Ст. 357. Правление заведывает делами о-ва и является его представителем, как на суде, так и в сношениях с органами правительства и со всеми другими лицами во всех делах его. Оно вправе заключать все сделки, входящие в круг операций

о-ва. Оно обязано вести счетоводство и отчетность о-ва и предоставлять общему собранию в указанный уставом срок, а за отсутствием такового, в течение 3-х месяцев по истечении операционного года, годовой отчет о деятельности о-ва с приложением баланса и счета прибылей и убытков о-ва.

Ст. 358. Акционерное о-во обязано ежегодно публиковать отчет и баланс по установленной форме.

Ст. 359. Для покрытия убытков, могущих оказаться по годовому отчету, должен быть составлен запасный капитал, путем отчисления в него, по крайней мере, одной двадцатой части чистой прибыли, до тех пор, пока он не достигнет размера, указанного в уставе. В запасный капитал поступает также излишек сверх нарицательной цены акций при дополнительном выпуске таковых.

Ст. 360. Ревизионная комиссия избирается на один год и состоит из трех или более акционеров. Меньшинство акционеров, представляющее не менее одной десятой основного капитала, может потребовать избрания из своей среды одного члена ревизионной комиссии. В этом случае акционеры, входящие в состав этого меньшинства, не участвуют в избрании других членов ревизионной комиссии. На ревизионную комиссию возлагается поверка ежегодного отчета правления, кассы и имущества о-ва в сроки, способами и средствами, по ее усмотрению, предварительное рассмотрение всякого рода смет и планов о-ва на наступающий год и вообще ревизия всего делопроизводства, счетоводства и отчетности о-ва.

Примечание. Члены ревизионной комиссии отвечают как солидарные должники за убытки, причиненные нарушением возло-

женных на них обязанностей перед о-вом, а в случае несостоятельности о-ва — перед его кредиторами.

Ст. 361. Для общего руководства делами о-ва уставом его может быть предусмотрено избрание совета. Число членов совета, порядок избрания их, обязанности, возлагаемые на совет, и порядок его деятельности предусматривается уставом. Члены совета отвечают за убытки, причиненные о-ву нарушением возложенных на них обязанностей перед об-вом, а в случае несостоятельности о-ва—перед его кредиторами.

Ст. 362. Акционерные о-ва, кроме страховых и кредитных установлений краткосрочного кредита, имеют право делать займы посредством выпуска облигаций, если это право предусмотрено в их уставе, на условиях, определяемых постановлением общего собрания акционеров. Постановление это должно быть занесено в реестр Главным Комитетом по делам о концессиях и акционерных обществах и в извлечении опубликовано. Облигационеры пользуются правом удовлетворения из имущества о-ва преимущественно перед кредиторами о-ва, притязания коих возникли после опубликования постановления общего собрания о выпуске облигационного займа.

Примечание. Заключение облигационного займа не допускается, пока не оплачен полностью весь основной капитал о-ва.

Ст. 363. В уставе о-ва или в условиях подписки на облигационный заем может быть предусмотрен созыв общих собраний облигационеров о-ва и избрание из их среды представителя или нескольких представителей, коим вверяется защита интересов облигационеров как в отношении о-ва, так и в отношении третьих лиц. К порядку созыва и деятель-

ности общего собрания облигационеров соответственно применяются постановления об общих собраниях акционеров. Представители облигационеров имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом совещательного голоса и вправе знакомиться с положением дел о-ва наравне с отдельными акционерами.

Ст. 364. Акционерное о-во прекращается: а) за истечением срока, на который оно учреждено, б) по постановлению общего собрания акционеров о прекращении его деятельности или о слиянии о-ва с другим акционерным о-вом и в) с об'явлением о-ва по суду несостоятельным, г) по постановлению правительства в случае уклонения о-ва от указанной в уставе цели, а равно в случае уклонения его органов в сторону, противную интересам государства (ст. 18).

Примечание. 1. Прекращение о-ва регистрируется и опубликовывается тем же порядком, как и учреждение его.

Примечание. 2. Договор о слиянии одного о-ва с другим заключается их правлениями на основаниях, установленных общими собраниями акционеров, с соблюдением правил о порядке изменения или дополнения устава акционерного о-ва.

Ст. 365. Ликвидация о-ва, не об'явленного по суду несостоятельным, производится, если иное не постановлено в уставе, особо избранной общим собранием ликвидационной комиссией. При замедлении в выборе ликвидаторов таковые назначаются народным судом по месту нахождения правления по просьбе акционеров, представляющих не менее одной двадцатой части основного капитала. Ликвидаторы акционерных о-в, об'явленных по суду не-

состоятельными, назначаются судом, открывшим несостоятельность о-ва. Ликвидаторы, со времени их назначения, заменяют правления о-ва, действуют во всем согласно инструкций общих собраний или предписаниям закона и отвечают за причиненные ими убытки перед кредиторами об-ва и акционерами в том же об'еме, как члены правления.

Ст. 366. Ликвидация акционерного о-ва производится порядком, установленным для ликвидации полных товариществ с тем отличием, что выдача акционерам свободных остатков ликвидируемого имущества может быть произведена не ранее истечения годового срока по завершении ликвидации.

Акционеры не обязаны возвращать в ликвидационную кассу полученные ими дивиденды, отчисленные в их пользу на основании правильно составленного баланса. Распределение ликвидационного остатка между акционерами может последовать не ранее удовлетворения или обеспечения требований всех кредиторов.

XI. СТРАХОВАНИЕ.

Ст. 367. По договору страхования одна сторона (страхователь) обязуется уплатить условленный взнос (страховую премию), а другая сторона (страховщик) обязуется, в случае наступления предусмотренного в договоре события (страхового случая), при имущественном страховании возместить страхователю или третьему лицу (выгодоприобретателю) понесенные ими убытки в пределах условленной по договору суммы (страховой суммы), при личном же страховании уплатить страховую сумму.

Ст. 368. При имущественном страховании страховая сумма не может превышать размера тех

прямых убытков, которые страхователь или выгодоприобретатель могут понести при наступлении страхового случая (страховой интерес). Косвенные убытки могут быть застрахованы лишь поскольку это разрешается правилами страхования.

При личном страховании и при страховании от несчастных случаев страховая сумма устанавливается по соглашению при заключении договора.

Ст. 369. Если при имущественном страховании страховая сумма, указанная в договоре, окажется выше страхового интереса, то договор признается действительным только в пределах страхового интереса и страховая премия соответственно понижается, начиная со следующего за выяснением этого обстоятельства страхового периода. Если означенное превышение было следствием обмана со стороны страхователя, то страховщик может по суду потребовать признания договора недействительным, а также возмещения ему убытков, поскольку последние превышают полученные премии, каковые в этом случае он не обязан возвратить страхователю.

Ст. 370. Если при имущественном страховании в договоре страховая сумма установлена сторонами ниже страхового интереса, то разница признается оставленной на риске самого страхователя, а страховщик обязан возместить убытки, вызванные наступлением страхового случая, только в части, соразмерной отношению страховой суммы к полному страховому интересу.

Ст. 371. При имущественном страховании дополнительное страхование соответственной части застрахованного уже интереса по договору с другим страховщиком допускается только с письменного согласия страховщика, уже принявшего часть этого

интереса на страх. Договоры, заключенные с нарушением этого правила, недействительны, а уплаченные страхователем по ним премии не подлежат возврату, если последующий страховщик не знал о ранее заключенном страховании.

Ст. 372. Если в общей сложности страховые суммы по нескольким договорам имущественного страхования, заключенные относительно одного и того же страхового интереса, превышают размер этого интереса (двойное страхование), то последующие договоры, в части, превышающей страховой интерес, признаются недействительными, а уплаченные страхователем премии не подлежат возврату. Если же страхователь преследовал цель извлечь неправомерную выгоду при наступлении страхового случая, то все заключенные договоры недействительны, а страховщики, сверх того, могут требовать возмещения причиненных им страхователем убытков.

Ст. 373. Договор имущественного страхования может быть заключен всяким лицом, заинтересованным в целости имущества, как-то: его собственником, лицом, имеющим на это имущество вещное право или право нанимателя или по договору ответственным за ухудшения или гибель имущества. При заключении договора страхователь должен точно указать характер своего интереса и интереса выгодоприобретателя.

Ст. 374. Договор личного страхования может быть заключен на случай наступления событий, связанных с жизнью самого страхователя или третьего лица. На случай смерти третьего лица договор может быть заключен только с письменного согласия этого третьего лица с указанием страховой суммы и выгодоприобретателя. Такой договор может быть изменен или права по нему могут быть

переданы другому лицу также только с письменного согласия застрахованного лица.

Ст. 375. Если по закону или по договору при наступлении страхового случая страховая сумма подлежит выдаче не страхователю, а третьему лицу (выгодоприобретателю), то это должно быть оговорено в страховой квитанции или в полисе с указанием наименования выгодоприобретателя или без указания такового (страхование за чей счет следовать будет).

Ст. 376. Поскольку иное не вытекает из постановлений закона или договора, выгодоприобретатель несет обязанности по договору лишь по передаче ему страховой квитанции или страхового полиса.

Ст. 377. Страховщик может воспользоваться против выгодоприобретателя всеми возражениями, которые он имеет против страхователя.

Ст. 378. В договоре страхования должен быть установлен срок, на который договор заключается, или периоды, к которым приурочивается исчисление страховой премии (страховой период).

Ст. 379. Договор страхования должен быть совершен в письменной форме, под страхом его недействительности.

Ст. 380. При заключении договора страховщик должен выдать страхователю квитанцию или полис. В них должны быть указаны:

1) Наименование страховщика, страхователя.

2) Указание застрахованного интереса (застрахованного имущества или лица).

3) Указание того риска, от которого заключается страхование, или события, при наступлении которого страховщик обязан уплатить страховую сумму.

4) Начало и конец действия страхования.

5) Страховая сумма.

6) Премия (взносы), срок и место их уплаты.

По отдельным видам страхования могут быть установлены также и иные обязательные условия, которые должны помещаться в квитанции или полисе.

Ст. 381. Страховая квитанция или полис могут быть переданы другому лицу только согласно особым правилам, установленным для каждого отдельного вида страхования, но, во всяком случае, страховщик может воспользоваться против всякого держателя страховой квитанции или полиса всеми теми возражениями, которые он имеет против страхователя.

Ст. 382. При заключении договора, страхователь обязан сообщить страховщику все обстоятельства, имеющие существенное значение для определения опасности или вероятности наступления страхового случая или размеров возможных убытков от его наступления (страховой риск), поскольку эти обстоятельства были известны или должны были быть известны ему во время заключения договора страхования.

Существенными в этом отношении признаются, во всяком случае, все обстоятельства, определенно оговоренные страховщиком в пред'явленных страхователю правилах страхования, или относительно которых страховщик письменно запросил страхователя в определенных, недвусмысленных выражениях. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов на какие-либо вопросы, предложенные страховщиком в письменной форме, то это обстоятельство не может впоследствии служить основанием к расторжению договора страхования.

Ст. 383. Если после заключения договора страхования окажется, что в действительности обстоятельства, существенные для определения страхового риска, не соответствуют заявлениям страхователя,

то страховщик по суду может требовать признания договора недействительным, как до, так и после наступления страхового случая. Если обстоятельство это стало известно страховщику до наступления страхового случая, то он может пред'явить требование о признании договора недействительным не позже 2-х недельного срока, лишаясь, в противном случае, права требовать признания договора недействительным на этом основании.

Ст. 384. Договор страхования недействителен, если во время заключения его застрахованное имущество не существует более или уже отпал страховой интерес страхователя, или имущество более не подвержено той опасности, от которой оно страховалось, а при личном страховании также если лица, с жизнью которого связан страховой случай, нет более в живых или оно не подвергается более предусмотренному в договоре риску.

Ст. 385. При имущественном страховании страхователь, а также выгодоприобретатель после перехода на него обязанностей по договору обязаны незамедлительно уведомлять страховщика о всех ставших им известными значительных изменениях, наступивших в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора и могущих существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются в этом отношении, во всяком случае, все изменения, оговоренные в пред'явленных страхователю правилах страхования. В случае нарушения этой обязанности, страховщик может потребовать расторжения договора или соответственного изменения его условий с момента увеличения риска.

Ст. 386. Если при имущественном страховании опасность или вероятность наступления страхового

случая (страховой риск) увеличилась во время действия договора по причинам, в нем не предусмотренным, то страховщик может предложить страхователю, а также выгодоприобретателю после перехода к последнему обязанностей по договору, уплатить соответственно увеличенную премию, а в случае отказа страхователя в уплате таковой в 7-ми дневный срок со дня письменного о том извещения—требовать расторжения договора.

Ст. 387. В случае перехода застрахованного имущества к другому лицу страхователь или приобретатель имущества обязан немедленно известить об этом страховщика и сообщить ему имя и адрес приобретателя.

Ст. 388. По получении извещения о переходе застрахованного имущества к новому владельцу, страховщик может в течение семи дней расторгнуть договор, если он прямо или косвенно (как-то принятием премии от нового владельца и т. п.) не из'явил согласия на передачу прав по договору страхования новому владельцу. Если страховщик не воспользовался этим правом, то договор сохраняет силу и приобретатель имущества вступает во все права и обязанности страхователя. Если страховщик воспользовался упомянутым правом, он обязан возвратить приобретателю имущества часть полученной им вперед страховой премии, соответственно времени, остающемуся с момента перехода имущества до срока следующего взноса.

Ст. 389. Страхователь обязан уплачивать страховщику в условленные сроки и в условленном месте страховую премию.

До уплаты премии или первого взноса ее договор страхования не вступает в силу, если иное не предусмотрено в договоре.

В случае просрочки в уплате последующих взносов премии, страховщик, если иное не вытекает из договора, освобождается от обязанности уплатить страховую сумму, когда страховой случай наступит до уплаты просроченной премии.

Страховщик может, при отсутствии соглашения о размере процентов, требовать уплаты узаконенных процентов на просроченную премию.

Ст. 390. Страхователь или выгодоприобретатель по договору имущественного страхования при наступлении страхового случая обязан незамедлительно и, во всяком случае, в условленный срок и указанным в правилах страхования способом известить об этом страховщика. При неисполнении этой обязанности страховщик освобождается от уплаты страховой суммы.

Ст. 391. Указанные в предыдущей статье лица обязаны также принимать все доступные им меры, по возможности, согласно указаниям страховщика, чтобы уменьшить убытки от страхового случая.

Если эти меры были приняты по указанию страховщика, то расходы на них должны быть возмещены страховщиком.

Ст. 392. Страхователь и выгодоприобретатель не вправе принимать меры или совершать действия, могущие затруднить установление действительных размеров убытков.

Ст. 393. Страховщик освобождается от уплаты страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла или грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя.

Ст. 394. Поскольку иное не оговорено в договоре, страховщик не отвечает за убытки, причиненные войною, внешнею или гражданскою.

Ст. 395. К страховщику, уплатившему страховую сумму, переходят в пределах этой суммы притязания и права, которые имеет страхователь или выгодоприобретатель к третьим лицам о возмещении им тех убытков, на покрытие которых выдана страховая сумма.

Если страхователь или выгодоприобретатель откажется от такого притязания или права по отношению к третьим лицам, то страховщик освобождается в соответствующем размере от обязанности уплаты страховой суммы.

Ст. 396. Все притязания из договора страхования погашаются давностью в 2 года.

Ст. 397. Условия отдельных видов имущественного страхования: от огня, от падежа скота, от градобития, транспортного страхования, а также личного страхования—на случай смерти или дожития—и от несчастных случаев, определяются особыми положениями и правилами, утверждаемыми Народным Комиссариатом Финансов.

Ст. 398. Постановления настоящей главы не распространяются на все виды обязательного страхования, поскольку в правилах о последних не указывается на эти постановления.

XII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ.

Ст. 399. Обогатившийся за счет другого без достаточного установленного законом или договором основания, обязанан возвратить неосновательно полученное. Обязанность возврата наступает и тогда, когда основание обогащения отпадает в последствии.

Ст. 400. Неосновательно обогатившийся обязан возвратить или возместить все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из неосновательно полученного имущества с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. С того же времени он отвечает за произведенное или допущенное им ухудшение имущества. До этого времени он отвечает лишь за умысел и грубую небрежность. С своей стороны, он вправе требовать возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого он обязан возвратить доходы.

Ст. 401. Не вправе требовать возврата уплаченного исполнивший обязательство, хотя бы лишенное исковой силы, но не являющейся недействительным в силу закона.

Ст. 402. Обогатившийся за счет другого лица, вследствие противозаконного или направленного в ущерб государству действия этого лица, обязан внести неосновательно полученное в доход государства.

XIII. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ДРУГОМУ ВРЕДА.

Ст. 403. Причинивший вред личности или имуществу другого обязан возместить причиненный вред. Он освобождается от этой обязанности, если докажет, что он не мог предотвратить вреда, либо что был управомочен на причинение вреда, либо, что вред возник вследствие умысла или грубой неосторожности самого потерпевшего.

Ст. 404. Лица и предприятия, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, как-то: железные дороги, трамвай, фабри-

чно-заводские предприятия, торговцы горючими материалами, держатели диких животных, лица, возводящие строения и иные сооружения, и т. п., отвечают за вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы, либо умысла или грубой небрежности самого потерпевшего.

Примечание. Исковая давность по основанным на настоящей статье требованиям к органам государства ограничивается годичным сроком.

Ст. 405. Лицо недееспособное, за исключением случаев, предусмотренных ст. 9, не отвечает за причиненный им вред. За него отвечает лицо, обязанное иметь за ним надзор.

Ст. 406. В тех случаях, когда согласно ст. ст. 403—405, причинивший вред не обязан к его возмещению, суд, однако, может обязать его возместить вред в зависимости от его имущественного положения и имущественного положения потерпевшего.

Ст. 407. Учреждение отвечает за вред, причиненный неправильными служебными действиями должностного лица лишь в случаях, особо указанных законом, если притом неправильность действий должностного лица признана подлежащим судебным или административным органом. Учреждение освобождается от ответственности, если потерпевший своевременно не обжаловал неправильного действия. Учреждение вправе, в свою очередь, сделать начет на должностное лицо в размере уплаченного потерпевшему вознаграждения.

Ст. 408. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

Ст. 409. В случае причинения смерти, право на вознаграждение принадлежит лицам, состоявшим

на иждивении умершего и не имеющим других средств к существованию. Издержки на погребение должны быть возмещены лицам, понесшим эти издержки.

Ст. 410. Возмещение за вред должно состоять в восстановлении прежнего состояния, а поскольку такое восстановление невозможно—в возмещении причиненных убытков.

Ст. 411. Определяя размер вознаграждения за вред, суд во всех случаях должен принять во внимание имущественное положение потерпевшего и причинившего вред.

Ст. 412. Лицо, застрахованное в порядке социального страхования, при наступлении страхового случая, получает удовлетворение от органа социального страхования.

Ст. 413. Лицо или предприятие, вносящие страховые взносы за потерпевшего в порядке социального страхования, не обязано возмещать вред, причиненный наступлением страхового случая.

Но если вред причинен преступным действием или бездействием предпринимателя, орган социального страхования, удовлетворивший потерпевшего, имеет право требования к предпринимателю в размере выданного потерпевшему пособия (регресс).

В указанном случае потерпевший, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к предпринимателю.

Ст. 414. Если причинивший вред не является страхователем потерпевшего, последний, поскольку он в порядке социального страхования не получает полного возмещения вреда, имеет право дополнительного требования к причинившему вред. Орган

социального страхования, имеет право требования к причинившему вред в размере выданного потерпевшему пособия (регресс).

Ст. 415. Лицо не застрахованное не может взыскивать, от причинившего вред, большего вознаграждения, чем могло бы получить лицо, застрахованное от органа социального страхования и от причинившего вред лица в порядке ст. 414.

При этом лицо потерпевшее приравнивается к соответствующей категории рабочих или служащих, в зависимости от его имущественного положения и степени его социальной полезности, по усмотрению суда.

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО.

Ст. 416. Допускается наследование по закону и по завещанию согласно нижеследующих статей в пределах общей стоимости наследственного имущества не свыше 10.000 золотых рублей, за вычетом всех долгов умершего.

Примечание. Права, вытекающие из заключаемых органами государства с частными лицами договоров (арендных, концессионных, застроечных и др.) переходят в порядке наследования по закону и по завещанию в пределах сроков, указанных в этих договорах, без ограничения предельной стоимостью, установленной настоящей статьей.

Ст. 417. Если общая стоимость наследства превышает 10.000 золотых рублей, то между государством в лице Народного Комиссариата Финансов и его органов и частными лицами, призываемыми к наследованию по закону или по завещанию, производится раздел или ликвидация наследственного имущества в части, превышающей предельную стоимость наследства, в пользу заинтересованных органов государства.

Если по характеру составных частей раздел наследственного имущества представляется хозяйственно-невыгодным и неудобным, то между органами государства и частными лицами устанавливается совместное владение или устанавливается право выкупа соответственной части в пользу госу-

дарства или частных лиц, если последнее допускается интересами государства.

Ст. 418. Круг лиц, призываемых к наследованию по обоим указанным в ст. 416 основаниям, ограничивается прямыми нисходящими (детьми, внуками и правнуками) и пережившим супругом умершего, а также нетрудоспособными и неимущими лицами, фактически находившимися на полном иждивении умершего не менее одного года до его смерти.

Примечание. Наследниками могут быть только лица, находящиеся в живых к моменту смерти наследователя, а также дети, зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Ст. 419. Наследование по закону в пределах, указанных в ст. 416, имеет место во всех случаях, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

Ст. 420. При наследовании по закону наследственное имущество делится поголовно на равные доли между всеми лицами, указанными в ст. 418.

Ст. 421. Из лиц, названных в ст. 418, те, кто совместно проживал с умершим, получают имущество, относящееся к обычной домашней обстановке и обиходу, за исключением предметов роскоши, без зачисления в предельную сумму по ст. 416.

Ст. 422. Завещанием признается сделанное лицом в письменной форме распоряжение на случай смерти о предоставлении имущества одному или нескольким определенным лицам из числа указанных в ст. 418 или о распределении его между несколькими, или всеми этими лицами в ином порядке, чем это предусмотрено ст. 420.

Примечание. Завещатель может лишить прав законного наследования одного, некоторых

или всех лиц, указанных в ст. 418. В этом случае наследственное имущество в целом или в части переходит к государству в порядке ст. ст. 417 и 433.

Ст. 423. На получающего по завещанию наследственное имущество, завещатель может возложить исполнение какого-либо обязательства в пользу одного, нескольких или всех остальных законных наследников (ст. 418), которые в силу этого распоряжения, получают право требовать исполнения соответствующего обязательства со стороны наследника по завещанию.

Ст. 424. Допускаются завещания, в которых на тот случай, если бы назначенный по завещанию наследник умер раньше открытия наследства или не принял его, завещатель призывает к наследованию кого-либо другого из законных наследников (ст. 418).

Ст. 425. Завещание должно быть подписано завещателем и представлено в нотариальный орган для внесения в актовую книгу.

Взамен подписи завещателя, завещания неграмотных подписываются за них третьим лицом— рукоприкладчиком.

Выпись из актовой книги заменяет подлинное завещание.

Ст. 426. Завещание, позднее составленное, отменяет предыдущее, поскольку в последнем не остается распоряжений, не предусмотренных позднейшим завещанием. Завещатель может и без составления нового завещания отменить прежнее посредством нотариального или судебного заявления об этом, заносимого в актовую книгу или судебный протокол.

Ст. 427. Исполнение завещания возлагается на назначенных в нем наследников, разве бы завещатель поручил в завещании особому лицу—исполнителю завещания—исполнить его волю. В этом случае требуется согласие исполнителя на самом завещании или в отдельном заявлении, приложенном к завещанию.

Ст. 428. Разногласия и споры между частными лицами или между частными лицами и органами государства по вопросам оценки, разделения и порядка расчетов по наследуемому имуществу разрешаются судом.

Ст. 429. Если присутствующий в месте открытия наследства наследник в течение 3-х месяцев со дня принятия мер охранения не заявит подлежащему суду об отказе от наследства, он считается принявшим наследство.

Доля отказавшегося переходит к государству.

Находящиеся на лицо наследники могут вступить в управление наследственным имуществом, не дожидаясь явки прочих наследников, каковые, своевременно явившись, могут истребовать свою долю наследственного имущества.

Ст. 430. Наследники, отсутствующие в месте открытия наследства, могут принять наследственное имущество лично или через поверенных в течение шести месяцев со дня принятия мер охранения наследственного имущества.

Примечание. Доля неродившегося к моменту открытия наследства наследника может быть в течение 3-х месяцев по его рождении истребована его законным представителем.

Ст. 431. Вызов наследников через публикацию или иными способами не производится, но народным судом по месту открытия наследства принимаются меры охранения наследства немедленно по получении извещения о смерти наследодателя. Охранение наследства продолжается до явки всех наследников, но не долее 6-ти месяцев.

Примечание. 1. Отдел записей актов гражданского состояния по месту последнего жительства наследодателя, осведомившись о смерти наследодателя, обязан немедленно известить о том подлежащий народный суд.

Примечание. 2. Местом открытия наследства признается последнее местожительство наследодателя.

Ст. 432. При отсутствии наличных наследников предприятия, находящегося на ходу (торговые и промышленные предприятия и ремесленные заведения), суд назначает особого ответственного попечителя по представлению государственного органа, ведающего соответственными предприятиями или заведениями.

Ст. 433. В случае неявки наследников в течение шести месяцев по принятии мер охранения наследственного имущества, а равно в случае отказа наследников от наследства (за исключением случая, предусмотренного ст. 424), имущество, признается выморочным и поступает в распоряжение соответствующих органов государства.

Ст. 434. Наследник, принявший наследство, а равно государство, к которому перешло выморочное имущество, отвечают по долгам, обременяющим наследство, лишь в пределах действительной стоимости наследственного имущества.

Примечание. Кредиторы наследодателя обязаны заявить свои претензии, под страхом утраты права требования, в течение 6-ти месяцев со дня принятия мер охранения.

Ст. 435. Лица, призванные к наследованию по закону или по завещанию, могут просить у местного народного судьи выдачи свидетельства, подтверждающего их права на наследство.

12

